

8. IMMOBILIEN SEMINAR

Das Seminar findet am **20. März 2014**, Beginn 16.30 Uhr (Einlass zur Fachausstellung ab 16.00 Uhr), im **Victor's Residenz Hotel** statt:

Victor's Residenz Hotel
Häblerstraße 17, 99096 Erfurt

Die Seminargebühr beträgt **90,- Euro** pro Person. Für unsere Kunden ist die Veranstaltung kostenfrei. Kunden des IVD zahlen **50,- Euro**.

Eine direkte Anmeldung ist über unsere Homepage, per E-Mail, telefonisch oder per Fax möglich:

www.hopf-immobilien.de
office@hopf-immobilien.de
Telefon: +49 (0) 361 74973-0
Telefax: +49 (0) 361 74973-150

Anmeldeschluss ist der 07. März 2014. Dieser Termin wird bei Erreichen der maximalen Teilnehmerzahl vorverlegt.

Kontakt zu den Referenten/Gästen:

Prof. Dr. Stefan Hügel
zentrale@notare-froeb-huegel.de

Bodo Wolf
wolf.gutendorf@web.de

Thorsten Woldenga
info@tcc-woldenga.de

Günter Kirchberg
guenter.kirchberg@techem.de

Uwe Spangenberg
Dezernat04@erfurt.de

8. IMMOBILIEN SEMINAR

Zimmertarife für Seminarteilnehmer im Victor's Residenz Hotel Erfurt, buchbar mit dem Kennwort: **Hopf-Immobilien**

95,- Euro inkl. Frühstück im Einzelzimmer pro Nacht

115,- Euro inkl. Frühstück im Doppelzimmer pro Nacht

Parkplätze in der eigenen Tiefgarage oder gegenüber dem Hotel neben der Poliklinik.

Anfahrtsskizze:



Häblerstraße 17
99096 Erfurt

+49 (0) 3 61/65 33-0
info.erfurt@victors.de

8.

IMMOBILIEN SEMINAR

IMMOBILIENMARKT THÜRINGEN -

ZUKÜNFTIGE AUFGABEN - GROSSE VERANTWORTUNG



**EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.**

Eine Veranstaltung der Cornelia Hopf Immobilienverwaltung
in Zusammenarbeit mit dem IVD



CORNELIA HOPF
IMMOBILIENVERWALTUNG

WWW.HOPF-IMMOBILIEN.DE

SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

Immobilienmarkt Thüringen – zukünftige Aufgaben – große Verantwortung

Der Thüringer Immobilienmarkt ist in einem besseren energetischen und qualitativen Zustand als der deutsche Durchschnitt – sind Thüringer Immobilien mehr wert?

Was macht Thüringen und insbesondere Erfurt so attraktiv? Die zentrale Lage? Die Erreichbarkeit? Die Bausubstanz? Die klaren Strukturen? Die Mischung aus historischen und zeitgenössischen Bauten? Interessante Immobilienpreise und gute Renditen? Erfurt zieht die Menschen an. Man möchte in der Innenstadt wohnen. Es macht Spaß, in Erfurt zu arbeiten und zu leben. Der ICE-Knoten 2017 und die BUGA 2021 – die Landeshauptstadt bleibt nicht nur mit solchen Zielen im Gespräch.

Eigentumswohnungen werden nun auch für junge Familien zum interessanten Kaufobjekt. Dadurch nimmt die Verwaltung nach dem WEG an Bedeutung zu. Für uns eine spannende, aber auch sehr verantwortungsvolle Aufgabe.

Die zwischenzeitlich enormen Kapitalanlagen der durch uns verwalteten Eigentümergemeinschaften werden für Modernisierungen und Instandhaltungen des Immobilienbestandes genutzt. Als Verwaltungsunternehmen tragen wir somit eine große Verantwortung für die Werterhaltung der Immobilie als Vermögensanlage und zur Altersvorsorge.

Das 8. Hopf Immobilienseminar berät und informiert Sie wieder zu den verschiedensten Themen rund um die Immobilie. Freuen Sie sich mit mir auf interessante Referenten und spannende Vorträge.

- Andreas Bausewein OB der Landeshauptstadt Erfurt
- Prof. Dr. Stefan Hügel Notare Froeb & Hügel
- Bodo Wolf BAUEs
- Thorsten Woldenga tcc=woldenga
- Günter Kirchberg techem
- Uwe Spangenberg Stadtverwaltung Erfurt



Herzlichst
Ihre CORNELIA HOPF-LONZEN



8. HOPF IMMOBILIENSEMINAR PROGRAMMABLAUF



16.30 UHR

ANDREAS BAUSEWEIN
OB der Landeshauptstadt Erfurt



THEMA: Grußwort



17.00 UHR

PROF. DR.
STEFAN HÜGEL



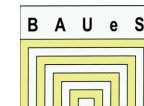
geb. 1960 | Studium der Rechtswissenschaft und Philosophie in Regensburg | Promotion Universität Regensburg | seit 1991 Notar in Weimar | Vorstandsmitglied der Notarkammer Thüringen und seit 2002 deren Präsident | 1999 – 2002 Vorsitzender des Notarverbundes Thüringen | seit 2002 Honorarprofessor an der Bauhausuniversität Weimar und seit 2009 an der Friedrich-Schiller Universität Jena | seit 2009 Mitglied des Präsidiums der Bundesnotarkammer

THEMA: Was tun mit Entscheidungen der Wohnungseigentümer in der Eigentümerversammlung



17.45 UHR

BODO
WOLF



geb. 1965 | 1986-1991 Studium an der Hochschule für Architektur und Bauwesen Weimar, Abschluss als Dipl.-Ing. für Stadtplanung | viele Jahre Planung und Bauüberwachung für Hochbauprojekte | seit 1997 als Sachverständiger im Bereich Schäden an Gebäuden tätig | seit 2008 öffentlich bestellt und vereidigt an der IHK Erfurt | Partner der GTÜ Gesellschaft für Technische Überwachung mbH | Mitglied im Bundesverband und Landesverband der öbuv. sowie qualifizierten Sachverständigen e.V. | Sachverständiger bei EIPOS

THEMA: Lebensdauer von Baukonstruktionen im Hochbau



18.30 UHR

THORSTEN
WOLDENGA

tcc=woldenga

geb. 1967 | Zertifizierter Business-Coach | NLP-Practitioner | Fachwirt für die Grundstücks- und Wohnungswirtschaft | Führungsausbildung beim Rationalisierungskuratorium der deutschen Wirtschaft e.V. | geschäftsführender Gesellschafter der Engelhard & Woldenga Immobilien GmbH, Hannover | Vorstand im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

THEMA: Hätten Sie's gewusst - der WEG-Führerschein für Verwaltungsbeiräte!



19.15 UHR

GÜNTER
KIRCHBERG



Geb. 1953 in Erfurt | 1970 - 1973 Studium „Konstruktion Maschinenbau“ an der | Ingenieurschule für Maschinenbau und Elektrotechnik in Magdeburg, Abschluss als Ingenieur | 1979 - 1985 Fernstudium „Projektierung Maschinenbau“ an der Technischen Universität Dresden, Abschluss als Dipl.-Ing. | seit 1996 bei Techem z. Zt. als Consultant Region Ost

THEMA: Contracting nach der Mietrechtsreform - Rahmenbedingungen und Möglichkeiten der effizienten Wärmeversorgung



19.40 UHR

UWE
SPANGENBERG



geb. 1952 | 1971 - 1973 Studium an der Freien Universität Berlin: Germanistik und Politische Wissenschaften | 1973 - 1978 Studium an der Technischen Universität Berlin: Landschaftsentwicklung und Freiraumplanung, Diplom 1977/78 | 1983 - 1986 Leiter des Planungsbüros Gerhard Fischer - Paderborn | 1994 - 2006 Referatsleiter im Thüringer Ministerium für Umwelt und Landesplanung für Landschaftsplanung, Landschaftsökologie und Naturschutzrecht | seit 2006 Beigeordneter für Stadtentwicklung und Umwelt in der Stadt Erfurt | seit 2013 Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

THEMA: Aktuelle Themen der Stadtentwicklung der Landeshauptstadt Erfurt - Von der ICE City Ost zur BUGA 2021