

Datenschutzrechtliche Einwilligung Eigentümer

Objekt: _____

Name/n: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail-Adresse: _____

Schriftliche Einwilligung zum Datenschutz

Die im Verwaltervertrag – abgeschlossen zwischen Verwalter und der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (GdWE = rechtsfähiger Verband) – angegebenen personenbezogenen Daten sowie die dem Verwalter auf Grundlage und zur Erfüllung des Verwaltervertrages und der Erfüllung der Pflichten nach dem Wohnungseigentumsgesetz zur Kenntnis gegebenen und Erhobenen Daten bzgl. der Mitglieder der GdWE, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des bestehenden Vertragsverhältnisses (z. B. Erstellung Jahresabrechnung, Beschluss-Sammlung, Wirtschaftsplan) notwendig/erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigung (Art. 6 Abs. 1 litb/c DSGVO) erhoben.

Für jede darüberhinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im beteiligten Formular freiwillig erteilen.

Ich bin damit einverstanden, dass die von mir vorstehend personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden. Dies schließt die Kommunikation per electronic-Mail ein.

Zweck: Weitergabe der Kontaktdaten an Dritte

Ich willige ein, dass die oben aufgeführten personenbezogenen Daten von der Cornelia Hopf Immobilien GmbH & Co. KG, Salinenstraße 19 99086 Erfurt, zum Zweck (bei nicht gewünschter Auswahl, bitte schriftlich ablehnen bzw. deutlich kenntlich machen):

- der Terminabstimmung und Beauftragung von Handwerkern
- zur Benachrichtigung von Notdiensten
- Beauftragung von Gutachtern
- zur Versorgung, an die jeweiligen Dienstleister

Weitergeben werden dürfen. Bitte beachten Sie, dass bei Ablehnung einzelner Punkte Zusatzkosten (z. B. Portokosten, Übermittlungskosten, Materialkosten) entstehen können. Diese Daten werden nur im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern seitens Cornelia Hopf Immobilien GmbH & Co. KG weitergegeben.

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berechtigung, Widerspruchsrecht, Löschung und Sperrung

Sie sind gemäß Art. 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Cornelia Hopf Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Cornelia Hopf Immobilien GmbH & Co. KG die Berechtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angaben von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern und gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch oder per E-Mail an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen der Verwalterin.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per E-Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Datum, Unterschrift

Allgemeine Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person (Art. 13 DSGVO)

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Cornelia Hopf Immobilien GmbH & Co. KG
Geschäftsführer: Frau Cornelia Hopf-Lonzen
Sitz der Gesellschaft: Salinenstraße 19, 99086 Erfurt
Registergericht: Amtsgericht Jena – HRA 505695
USt-Ident-Nr. gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz DE339068148

Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Reinhold Okon
Rosenstr. 1
85757 Karlsfeld
E-Mail: info@dsb-okon.de

Verarbeitungszweck der Daten (Zweckbestimmung)

Die Datenspeicherung erfolgt zur Verfolgung des eigenen Geschäftszwecks, zur Durchführung des Verwaltervertrags mit einzelnen Eigentümern, sowie auch Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) und sonstigen Kunden und Dienstleistern sowie zur Wahrung berechtigter Interessen als Verantwortlicher. Ebenfalls erfolgt eine zulässige Datenspeicherung zur Wahrung der berechtigten Interessen eines Dritten, zur Abwehr von Gefahren für die öffentliche Sicherheit und zur Verfolgung von Straftaten, sowie zur Zuarbeit für Bundes- oder Landesstatistiken (z.B. Zensus).

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Verwaltung von Wohnungseigentum (WEG-Verwaltung):

Zweck: WEG Verwaltung

- Führung der Beschlussammlung und Durchführung der Beschlüsse
- Erstellung von Hausgeldabrechnung, Wirtschaftsplan, Rechnungslegung
- Aufgaben zur Durchführung der WEG-Verwaltung
- Einberufung/Einladung und Vorsitz zur ETV Eigentümerversammlung
- Überwachung Buchhaltung
- Mahnwesen
- Führung einer aktuellen Eigentümerliste
- Wahrung und Durchsetzung der rechtlichen Interessen der WEG
- Beauftragung externer Dienstleister (z.B. Handwerker, Notdienst, Gutachter)

Rechtsgrundlage: Erfüllung Verwaltervertrag, Teilungserklärung und gesetzliche Anforderungen (WEG, EStG, HeizkV)

Verwaltung von Wohnraum (Mietverwaltung):

Zweck: Vermietung von Mietobjekten (Wohnraum)

- Anbahnung, Verhandlung und Durchführung des Mietverhältnisses (Mietvertrag)
- Interessenverwaltung (Wohnungsbewerbermanagement)
- Mietverwaltung
- Erstellung von Abrechnungen und Protokollen (Heiz- Neben- und Betriebskosten, Miete, TrinkwV)
- Abfrage bei Auskunfteien (z. B. SCHUFA, Creditreform, etc.) zur Ermittlung von Bonität
- Beauftragung externer Dienstleister (z.B. Handwerker, Notdienst, Gutachter)

Rechtsgrundlage: Anbahnung und Erfüllung Mietvertrag, gesetzliche Anforderungen (Meldegesetz, AO und HGB, HeizkV, TrinkwV)

Anbahnung und Durchführung bei Verkauf von Immobilien und Grundstücken

Zweck: Auftrag zur Durchführung von Bestandsveräußerungen (gewerblich und privat)

Rechtsgrundlage: Anbahnung und Erfüllung Kaufvertrag, gesetzliche Anforderungen (AO und HGB, GWG, BGB,)

Erfüllung aus vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt primär zur Durchführung geschlossener Verträge oder vorvertragliche Maßnahmen mit Ihnen und der Ausführung Ihrer Aufträge sowie aller mit dem Betrieb und der Verwaltung von Mietobjekten, Grundstücken, Immobilien (allgemein).

Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO)

Unter Berücksichtigung und zur Wahrung berechtigter Interessen (durch uns oder uns angeschlossenen Dritten) verarbeiten wir u. a. folgende Daten: Bonitätsabfragen und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. Creditreform, SCHUFA, Bürgel), technische Voreinstellungen zur Gewährleistung der IT-Sicherheit innerhalb unseres Unternehmens, Maßnahmen zur Wahrung der Sicherheit (Gebäudezutritt) und Sicherstellung des Hausrechts, Videoüberwachung (Wahrnehmung des Hausrechts, Verfolgung von Vandalismus, Sachbeschädigung, Belästigungen, Straftaten) Sicherstellung von Beweismitteln. Nutzung von etwaigen Verwaltungstools (z.B. Online-Plattform). Siehe hierzu „Nutzung Ihrer Daten für Online-Portale“.

Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO)

Eine weitere Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist rechtmäßig, sofern Sie uns dafür eine schriftliche (in einigen Fällen auch elektronische) Einwilligung erteilt haben. Aufgrund dieser Einwilligung ist es uns dann möglich, dass wir zur Handwerkerbeauftragung Ihre Telefonnummer (Handy, Festnetz) oder E-Mailadresse an die angeschlossenen Partnerunternehmen zur Auftragserfüllung weitergeben dürfen. Alle erteilten Einwilligungen können jederzeit widerrufen werden. Für die Weitergabe Ihrer postalischen Daten ist in der Regel keine Einwilligung notwendig.

Empfänger (Kategorien) der personenbezogenen Daten

Siehe Anlage 1

Nutzung Ihrer Daten für Online-Portale

Daten, die von Ihnen entweder auf unserer Website oder über Kontaktformulare auf verschiedenen Online-Portalen (z.B. HP-Mobile Casavi, ETG24, facilio) eingegeben werden, sind i.d.R. personenbezogene Daten, wie etwa Vorname, Nachname, Straße, PLZ, Ort, Telefon, E-Mail, Konto- und Zahlungsdaten, sowie Vertrags- und Objektdaten. Diese Daten werden primär zum Zweck der Kundenverwaltung in der Hausverwaltung verwendet. Sofern nicht andere gesetzliche Grundlagen vorliegen, basiert die Rechtsgrundlage stets auf einem abgeschlossenen Vertrag (z.B. Online-Portalvertrag) Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO und der Interessenabwägung Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Verwaltung von Immobilien über ein Online-Portal, also den Bereich „nach dem Login“, sind die Portal-Anbieter datenschutzrechtlich lediglich als Auftragsverarbeiter im Sinne von Art. 4 Nr. 8 und Art. 28 DSGVO tätig. Insoweit verarbeiten diese Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich auf unsere Weisung als Auftraggeber. Bitte beachten Sie hierzu unsere gesonderten Informationspflichten zur Nutzung von Online-Portalen.

Weitergabe in Drittstaaten

Derzeit findet **keine** Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten statt.

Speicherdauer

Im Mietverhältnis

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden nach Art. 17 Abs. 1 lit. a, Abs. 3 lit b, e DSGVO: § 147 AO und § 257 HGB 10 Jahre nach Mietvertragsbeendigung gespeichert mit Ablauf der Frist gelöscht; Fristbeginn ist das Ende des Kalenderjahres nach Vertragsende. Sofern der Vermieter nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Mieter in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat, sind diese Fristen maßgeblich.

Art der Daten	Aufbewahrungsfrist /Löschfrist	Rechtsgrundlage
Heiz- und Betriebskostenabrechnung	10 Jahre	§ 147 AO, § 257 HGB
Gewährleistungsunterlagen	6 Jahre	§ 257 HGB, §§ 438, 634 BGB
Schadensunterlagen (insofern Belegfunktion, nach Abwicklung des Schadensfalls)	10 Jahre	§ 147 AO, § 257 HGB
Handwerkeraufträge	10 Jahre	§ 147 AO, § 257 HGB
Mietunterlagen (nach Vertragsende) (insofern Belegfunktion)	10 Jahre	§ 147 AO, § 257 HGB
Bankbürgschaften nach Vertragsende	10 Jahre	§ 147 AO, § 257 HGB
Schlüsselverwaltung	3 Monate	Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, 17 DSGVO

Im WEG-Verhältnis

Die Daten von Eigentümern und Mitglieder der Wohnungseigentümergeinschaft (gemäß Verwaltervertrag) werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben

werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), oder Steuerrecht (10 Jahre) oder Makler-Bauträgerverordnung (5 Jahre), entgegenstehen.

Bereitstellungspflicht von personenbezogenen Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

Betroffenenrechte Art. 12 ff DSGVO:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht zur Berechtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf die Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde

Widerrufen der Einwilligungen

Jeder Betroffene hat im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. a oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO das Recht, einzelne oder sämtliche Einwilligungen, die zur z.B. Vertragserfüllung erteilt wurden, jederzeit und ohne Nachteile für ihn selbst zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Den Widerruf von Einwilligungen richten Sie bitte schriftlich an:

Cornelia Hopf Immobilien GmbH & Co. KG
Salinenstraße 19, 99086 Erfurt

Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Es werden keine automatisierten Verfahren von Entscheidungen nach Art. 22 DSGVO oder andere Profiling-Maßnahmen Art. 4 DSGVO eingesetzt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 13 Abs. 2 lit. d, 77 DSGVO)

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG n.F. verstößt.

Wichtiger Hinweis

Weitere themenspezifische und ausführliche Informationspflichten gemäß Art. 13 DSGVO (z. B. Zensus, Trinkwasserverordnung, Online-Portale, Videoüberwachung, Bewerbung von Mitarbeitern, etc.) werden Ihnen zum Zeitpunkt der Erhebung in Textform übersendet. Gerne können Sie diese auch bei uns anfordern.

Bei Fragen steht Ihnen unser Datenschutzbeauftragter jederzeit gerne zur Verfügung.

Anlage 1

Öffentliche Stellen:

Bezeichnung	Adresse
Landratsamt	Landeshauptstadt Erfurt, Stadtverwaltung: Fischmarkt 11, 99084 Erfurt
Wohnungsämter	Wohnungsamt Erfurt: Juri-Gagarin-Ring 150, 99084 Erfurt
Stadt	Rathaus Erfurt: Fischmarkt 1, 99084 Erfurt
Sozialamt	Sozialamt Erfurt: Juri-Gagarin-Ring 150, 99084 Erfurt
Finanzamt	Finanzamt Erfurt: August-Röbling-Straße 10, 99091 Erfurt
Jobcenter	Arbeitsamt Erfurt: Max-Reger-Str. 1, 99096 Erfurt
Bundeszentralamt für Steuern	Bundeszentralamt für Steuern: An der Kuppe 1, 53225 Bonn
statistische Landesämter	Thüringer Landesamt für Statistik, Europaplatz. 3, 99091 Erfurt
Gerichte	Anschrift: Amtsgericht Erfurt, Rudolfstraße 46, 99092 Erfurt
	Postanschrift: Amtsgericht Erfurt, Postfach 90 04 33, 99107 Erfurt
	Anschrift: Landgericht Erfurt, Juri-Gagarin-Ring 105-107, 99084 Erfurt
	Postanschrift: Landgericht Erfurt, Postfach 900432,99107 Erfurt
	Bundesarbeitsgericht: Hugo-Preuß-Platz 1, 99084 Erfurt, Postanschrift: 99113 Erfurt

Externe Empfänger:

HP-Mobile	Hausperfekt GmbH & Co. KG, Adresse: Campus Fichtenhain 71, 47807 Krefeld
BRUNATA METRONA Wärmemesser-Gesellschaft	50351 Hürth
BRUNATA Niederlassung Erfurt	Am Urbicher Kreuz 32, 99099 Erfurt
CAC Wärmemessdienst GmbH	Bartäcker 2a, 91245 Simmelsdorf
CalMess GmbH	Hildesheimer Str.14a, 15366 Neuenhagen
Creditreform Erfurt Hain GmbH & Co. KG	Liebetaustr. 4, 99867 Gotha
Inea Heizkostenabrechnung	Unter dem Kreuzsteg 1, 99428 Grammetal
Asko GmbH	Arnstädter Str. 12, 99096 Erfurt
Deutsche Telekom AG (BIN) B14	Postfach 90 01 02, 99104 Erfurt
Bau-Objekt-Betreuung	Gartenstr. 32, 99189 Gebesee
ImmobilienService Service Deutschland GmbH & Co. KG	Linderbacher Weg 30, 99099 Erfurt
Wärmemessdienst Alfred Vogel	Schöndorfer WQeg 1, 99510 Ilmtal-Weinstraße
enco energie control gmbh & co kg	Rombacher Hütte 2, 44795 Bochum
Enco Energie GmbH & Co KG NL Gotha	Pfarrgasse 3, 99867 Gotha
Gasversorgung Thüringen GmbH	Postfach 10 10 44, 99010 Erfurt
ista Deutschland GmbH	Luxemburger Straße 1, 45131 Essen
ista Deutschland GmbH	Walter-Köhn-Str. 4d, 04356 Leipzig
Messdienst Techem GmbH	Drescherhäuser 5a, 01159 Dresden
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co.	70766 Leinfelden-Echterdingen
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG	Max-Liebermann-Straße 4, 04159 Leipzig
Kalorimeta GmbH	Heidenkampsweg 40, 20097 Hamburg
Müller Mess Wärme GmbH	Hämmerstraße 8, 58708 Menden
Techem Energy Services GmbH	Hauptstraße 89, 65760 Eschborn
Techem Energy Services GmbH Niederlassung	Julius-König-Straße 1, 99085 Erfurt
Telekom AG Erfurt	Juri-Gagarin-Ring 105-107, 99084 Erfurt