

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Individuelle Galeriewohnung in der Innenstadt

Nebenkosten	240,00 €
Warmmiete	840,00 €
Kaution	1.200,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Wohnfläche	ca. 95 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ECKDATEN

ImmoNr	143_12
Wohnfläche	ca. 95 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Nebenkosten	240,00 €
Warmmiete	840,00 €
Kaution	1.200,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagezahl	5
Küche	offene Küche
Gäste WC	Ja
Bad	Dusche und Wanne
Baujahr	1900
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	03.09.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Straße	Friedrich-Engels-Str.
Hausnummer	10
PLZ	99086
Ort	Erfurt
Land	Deutschland

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienwohnhauses und erstreckt sich über zwei Ebenen, das 4. Obergeschoss und das Dachgeschoss. Hier haben sie die Chance, eine große, lichtdurchflutet Maisonette-Wohnung zu mieten.

Ein großzügig gestalteter Wohnbereich mit Galerie lädt hier zum Verweilen ein. Die angrenzende offene Küche kann den Lebensmittelpunkt Ihrer neuen Wohnung bilden.

In der unteren Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, der Wohnbereich mit offener Küche und ein Duschbad. Über eine offene Treppe gelangt man in die obere Ebene, wo sich eine Galerie und ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster befinden. Die freiliegenden Balken in der gesamten Wohnung versprühen einen ganz besonderen Charme.

Zur Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der Johannesvorstadt. Dieser Stadtteil bietet in unmittelbarer Umgebung gute Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, alle weiterführenden Schulformen sowie einige Einrichtungen der Erfurter Fachhochschule. Der Standort ist geprägt durch eine sehr gute Infrastruktur und bietet alle Voraussetzungen für ein stadtnahes Wohnen. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

RECHTSHINWEIS

Bei Vertragsabschluss zahlt der Mieter der Wohneinheit eine Abschlussgebühr in Höhe von 90,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Cornelia Hopf Immobilien keine Gewähr. Die Abschlussgebühr ist mit dem Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig. Cornelia Hopf Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegen den Mieter. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BILDERGALERIE



Eingang



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



offene Küche



Aufgang zur oberen Ebene



Galerie

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Badezimmer

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

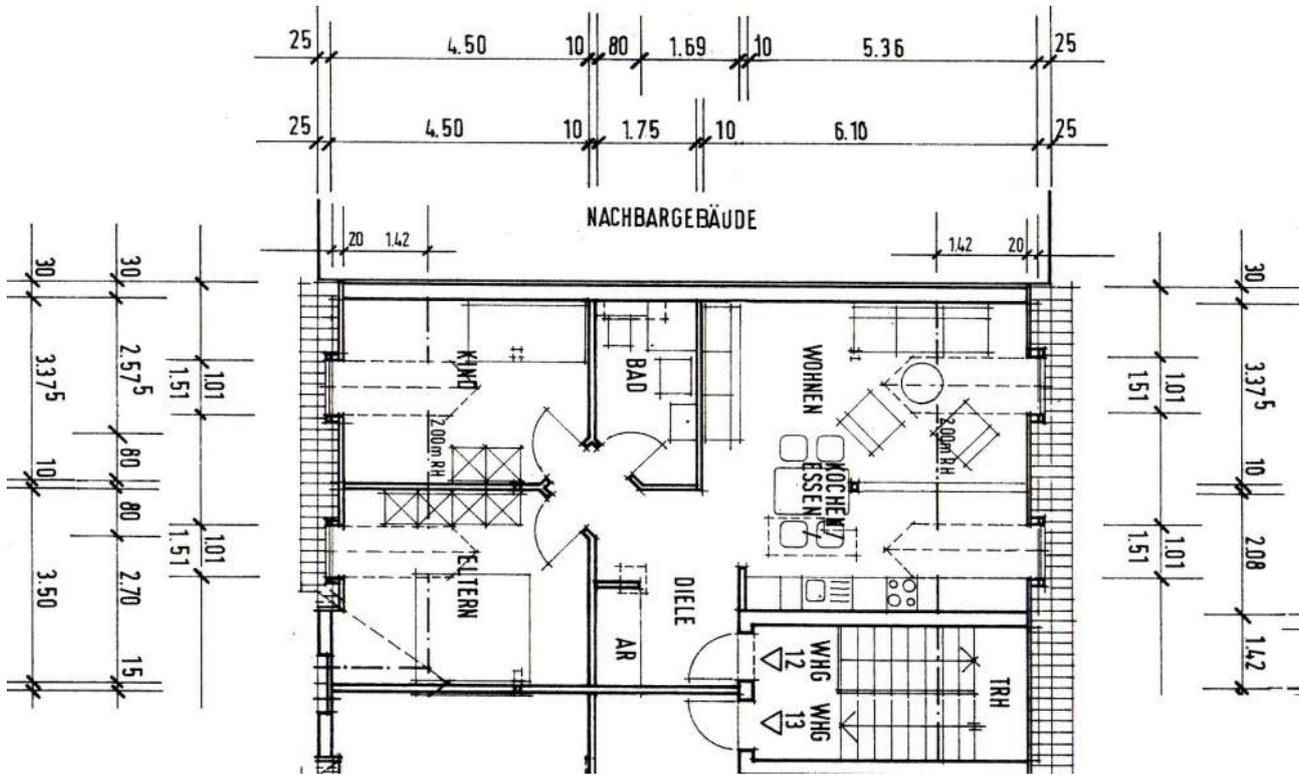
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

GRUNDRISS



Grundriss Wohnung 12

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

IHR PARTNER FÜR VERMIETUNG UND VERKAUF VON EIGENTUM

**NUTZEN SIE DIE MÖGLICHKEIT UND LASSEN
SICH RUND UM IHRE IMMOBILIE BERATEN.**

**MICHAELISSTRASSE 7
99084 ERFURT
TELEFON: 0361 / 55 057-885
E-MAIL: VERTRIEB@HOPF-IMMOBILIEN.DE**

CORNELIA HOPF
IMMOBILIEN

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

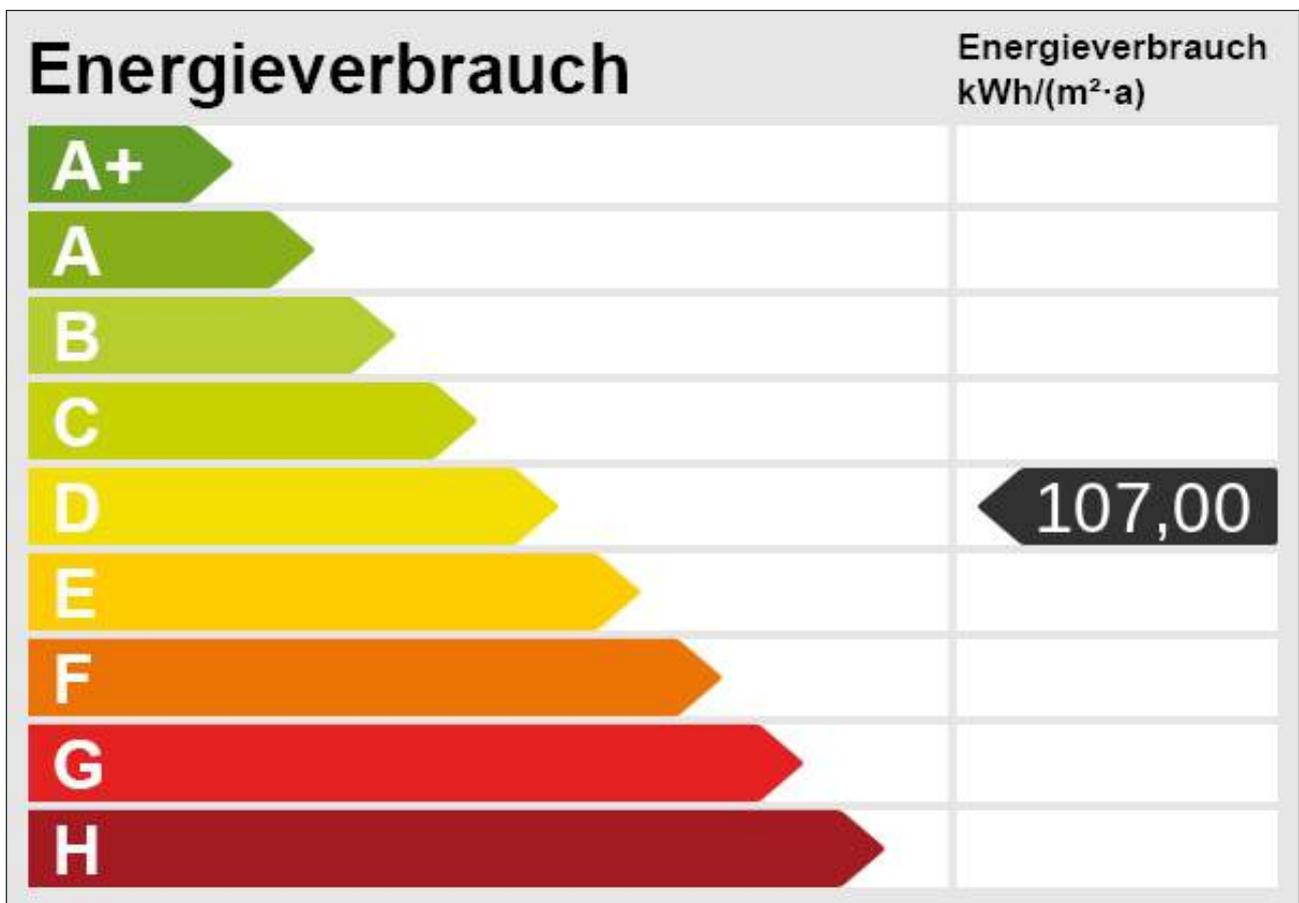
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ENERGIE



IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Hopf Immobilien

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361-55057885

E-Mail: vertrieb@hopf-immobilien.de
Web: www.hopf-immobilien.de

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de