

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Familienwohnung im Dichterviertel zur Miete

Kaltmiete	1.093,00 €
Nebenkosten	254,00 €
Warmmiete	1.347,00 €
Kaution für Mieter	2.186,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BESCHREIBUNG

Diese 3-Zimmer-Wohnung in einem 3-Familienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 115 m² steht für Sie und Ihre Familie ab Juni 2019 zur Miete bereit. Die Wohnung zeichnet sich durch geräumige Zimmer, eine moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, ein Tageslichtbad mit separater Dusche und Badewanne sowie ein Gäste-WC und einen südlich gerichteten Balkon am Schlafzimmer aus. An den Wohnbereich schließt sich ein lichtdurchfluteter Erker an. Ein Kellerabteil sowie ein Wasch-/ Trockenraum ist der Wohnung zugeteilt.

Derzeit ist die Wohnung noch bewohnt. Besichtigungen können dennoch in Absprache durchgeführt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

LAGE

Das Dichterviertel ist in Erfurt als sehr gute Wohnlage bekannt. Charakteristisch für dieses Viertel sind seine alten Jugendstil-Villen und eine stark begrünte Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Die gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, verschiedene Schulformen sowie ärztlichen Versorgungseinrichtungen sorgen für eine hohe Lebensqualität. Auch an Freizeitgestaltung mangelt es nicht. Das Zentrum von Erfurt ist in ca. zwei Kilometern erreichbar. Außerdem gibt es eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

RECHTSHINWEIS

Bei Vertragsabschluss zahlt der Mieter der Wohneinheit eine Abschlussgebühr in Höhe von 90,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Abschlussgebühr ist mit dem Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig. Cornelia Hopf Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegen den Mieter. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Die Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Cornelia Hopf Immobilien keine Gewähr. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Bitte beachten Sie, dass unsere Grundrisse vom Maßstab abweichen können. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ECKDATEN

ImmoNr	470_1.OG
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Kaltmiete	1.093,00 €
Nebenkosten	254,00 €
Warmmiete	1.347,00 €
Kaution für Mieter	2.186,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Dielen, PVC
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche, mit Fenster
Bad	Fenster, Dusche, Wanne, Doppelwaschtisch
Gäste WC	Ja
Kabelkanäle	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Kellerabteil	Ja
Verfügbar ab:	01.06.2019
Haustiere	nach Vereinbarung
Energieausweis	ohne Energieausweis
Straße	Heinrich-Mann-Straße
Hausnummer	20
PLZ	99096
Ort	Erfurt / Löbervorstadt
Land	Deutschland
Etage	1. OG

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BILDERGALERIE



Hausansicht



Hauseingang



Treppenhaus

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Erker



Balkon



Küche

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Badezimmer



Badezimmer



Gäste WC

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

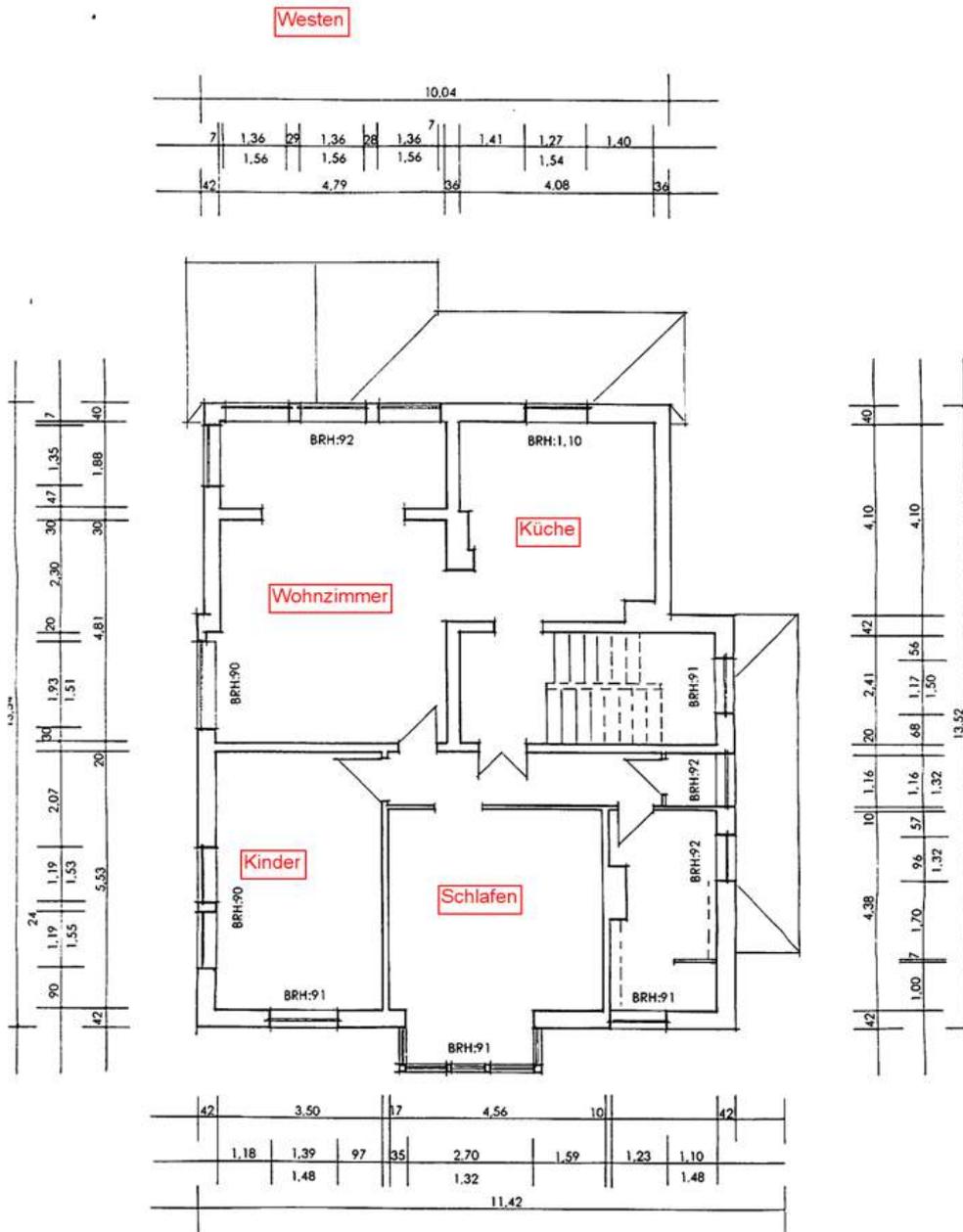
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

GRUNDRISS



1. Obergeschoss

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Hopf Immobilien

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361-55057885

E-Mail: vertrieb@hopf-immobilien.de
Web: www.hopf-immobilien.de

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de