

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Zu zweit und dennoch für sich? Das funktioniert!

Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	640,00 €
Kautions für Mieter	900,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BESCHREIBUNG

In dieser Zwei-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit einer Mietfläche von ca. 75 m² findet jeder seinen Platz. Die Fläche verteilt sich auf einen geräumigen Flur, zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche ohne Einrichtung und ein Badezimmer. Die Wohnräume und der Flur sind mit Laminat verlegt. Das Tageslichtbad ist weiß gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Ihre Waschmaschine finden hier ebenfalls ihren Platz. Über den Flur ist jeder Raum erreichbar. Stauraum bietet der zur Wohnung gehörender Keller. Ihr Fahrrad können Sie im Innenhof abstellen und den PkW an den anliegenden Straßen parken.

Sie sind an einer Besichtigung interessiert?
Kontaktieren Sie uns!

LAGE

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Stadtteil Krämpfervorstadt. Dieser Stadtteil ist vor allem für seine Gründerzeitbauten bekannt und wurde in den letzten 20 Jahren nach und nach saniert. Der Standort ist geprägt durch eine sehr gute Infrastruktur und bietet alle Voraussetzungen für ein stadtnahes Wohnen und Arbeiten. Einkaufszentren, alle Schulformen und zahlreiche Geschäfte können in wenigen Gehminuten erreicht werden.

RECHTSHINWEIS

Bei Vertragsabschluss zahlt der Mieter der Wohneinheit eine Abschlussgebühr in Höhe von 90,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Abschlussgebühr ist mit dem Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig. Cornelia Hopf Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegen den Mieter. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Die Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Cornelia Hopf Immobilien keine Gewähr. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Bitte beachten Sie, dass unsere Grundrisse vom Maßstab abweichen können. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ECKDATEN

ImmoNr	133 DG rechts
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	640,00 €
Kaution für Mieter	900,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Heizungsart	Fernwärme
Boden	Laminat
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Küche	mit Fenster
Bad	Fenster, Wanne
Kabel Sat TV	Ja
Kellerabteil	Ja
Abstellraum	Ja
Verfügbar ab:	15.06.2019
Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr Immobilie	1920
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	84 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.02.2028
Baujahr Heizung lt. Energieausweis	1995
Straße	Rathenaustraße
Hausnummer	64
PLZ	99085
Ort	Erfurt
Land	Deutschland

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Etage

DG

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BILDERGALERIE



Innenhof



Flur



Wohnzimmer

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Waschmaschinenanschluss



IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

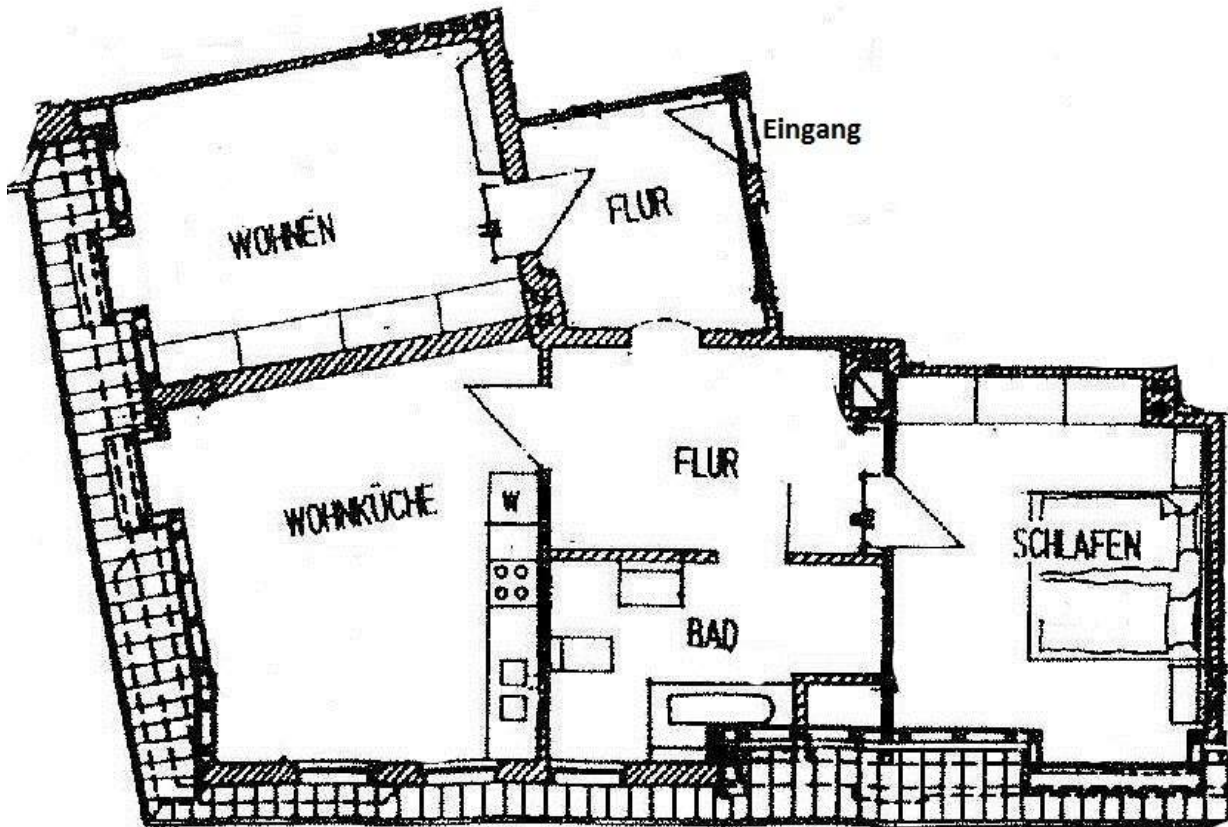
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

GRUNDRISS



Dachgeschoss rechts

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

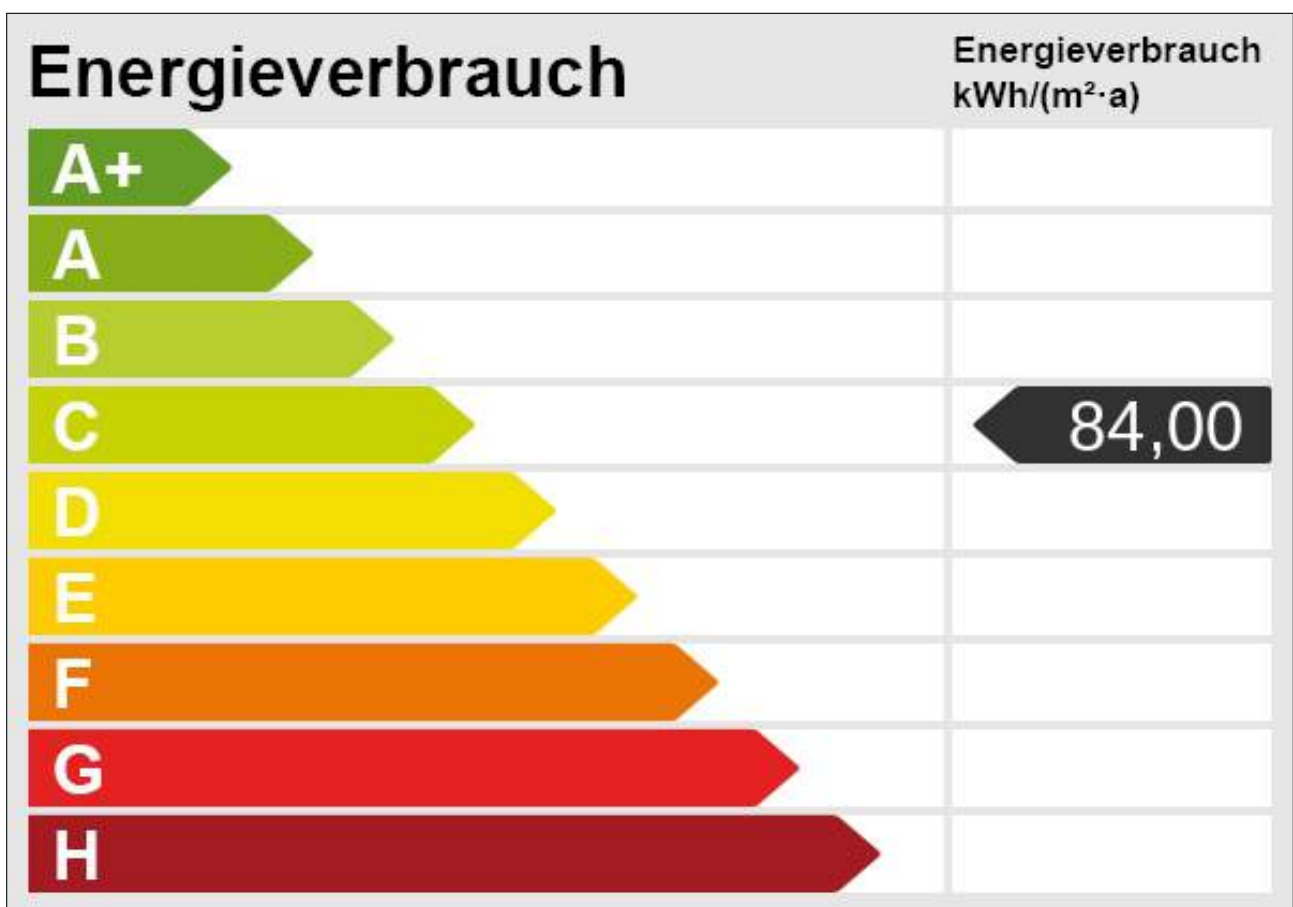
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ENERGIE



IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Ihr Ansprechpartner

Firma

Cornelia Hopf Immobilien
Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55057885
Fax: 0361 74973-150

E-Mail: vertrieb@hopf-immobilien.de
Web: www.hopf-immobilien.de

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de