

# CORNELIA HOPF

## IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,  
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



## Neues Domizil gesucht? Wir haben was Sie brauchen!

<b>Kaltmiete</b>	450,00 €
<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	35,00 €
<b>Warmmiete</b>	635,00 €
<b>Kautions für Mieter</b>	900,00 €
<b>Abschlußgebühr für Mieter</b>	Ja
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Wohnfläche</b>	ca. 51 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1

### IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7  
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885  
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de  
www.hopf-immobilien.de

# CORNELIA HOPF

## I M M O B I L I E N

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,  
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

### BESCHREIBUNG

Mieten Sie hier Ihr neues Domizil mit Balkon und Tiefgarage in diesem 1996 erbauten Mehrfamilienhaus. Die zwei Zimmer mit einem innen liegenden Bad und einer Küche verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup>. In den Wohnräumen ist Laminat verlegt. Der südöstlich zum Innenhof ausgerichtete Balkon ist über das Wohnzimmer aus begehbar und lädt zum Sonnenbaden ein. Eine Einbauküche ist vorhanden und kann genutzt werden. Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Hier findet auch Ihre Waschmaschine einen Platz. Im Keller steht Ihnen ein Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Der Abstellraum in der Wohnung und ein eigenes Kellerabteil bieten Ihnen ausreichend Verstaumöglichkeiten. Ein Tiefgaragenplatz kann für monatlich 35,- € mit angemietet werden.

Ihr Interesse ist geweckt?

Die Wohnung ist ab 01.08.2019 bezugsfrei. Besichtigungen sind nach vorheriger Absprache mit der jetzigen Mieterin möglich. Melden Sie sich bei uns!

### LAGE

Das Wohngebiet Ilversgehofen bietet eine gute Wohnqualität, da sich hier Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung befinden. In wenigen Minuten erreichen Sie per Straßenbahn, Bus oder Auto den Domplatz und den Anger.

### RECHTSHINWEIS

Bei Vertragsabschluss zahlt der Mieter der Wohneinheit eine Abschlussgebühr in Höhe von 90,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Abschlussgebühr ist mit dem Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig. Cornelia Hopf Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegen den Mieter. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Die Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Cornelia Hopf Immobilien keine Gewähr. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Bitte beachten Sie, dass unsere Grundrisse vom Maßstab abweichen können. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

#### IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7  
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885  
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de  
www.hopf-immobilien.de

# CORNELIA HOPF

## IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.  
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

### ECKDATEN

<b>ImmoNr</b>	10083_WE07
<b>Wohnfläche</b>	ca. 51 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	450,00 €
<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Stellplatzmiete</b>	35,00 €
<b>Warmmiete</b>	635,00 €
<b>Kautions für Mieter</b>	900,00 €
<b>Abschlußgebühr für Mieter</b>	Ja
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Boden</b>	Laminat, Fliesen
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Küche</b>	Einbauküche, mit Fenster
<b>Bad</b>	Wanne, innenliegend
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Wasch/Trockenraum</b>	Ja
<b>Kellerabteil</b>	Ja
<b>Abstellraum</b>	Ja
<b>Verfügbar ab:</b>	01.07.2019
<b>Haustiere</b>	nach Vereinbarung
<b>Baujahr Immobilie</b>	1996
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Endenergieverbrauch</b>	89 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	31.12.2028
<b>Baujahr Heizung lt. Energieausweis</b>	1996
<b>Straße</b>	Bogenstraße
<b>Hausnummer</b>	6c

#### IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7  
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885  
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de  
www.hopf-immobilien.de

# CORNELIA HOPF

## IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,  
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

<b>PLZ</b>	99089
<b>Ort</b>	Erfurt / Rieth
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Etage</b>	1. OG

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7  
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885  
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de  
www.hopf-immobilien.de

# CORNELIA HOPF

## IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,  
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

### BILDERGALERIE



Außenansicht



Außenansicht

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7  
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885  
Telefax: 0361 74 973-150

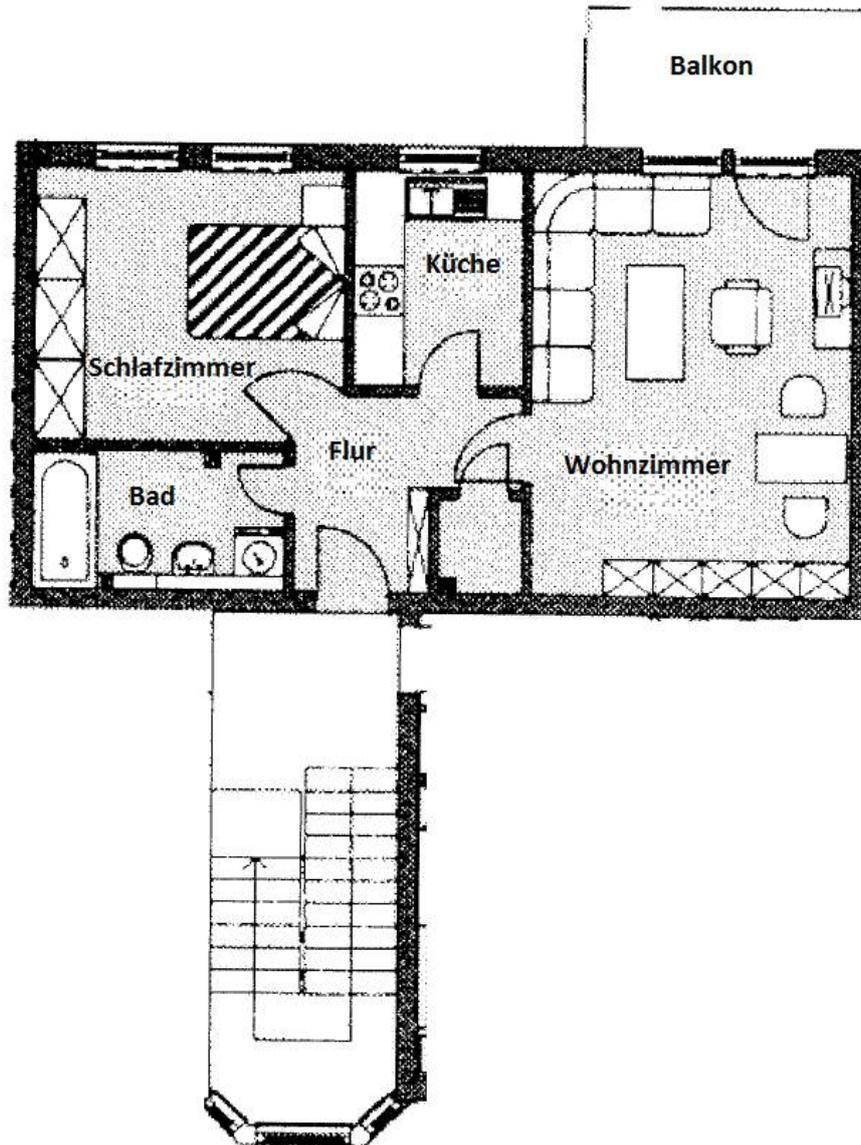
vertrieb@hopf-immobilien.de  
www.hopf-immobilien.de

# CORNELIA HOPF

## IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,  
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

### GRUNDRISS



1. Obergeschoss mitte

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7  
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885  
Telefax: 0361 74 973-150

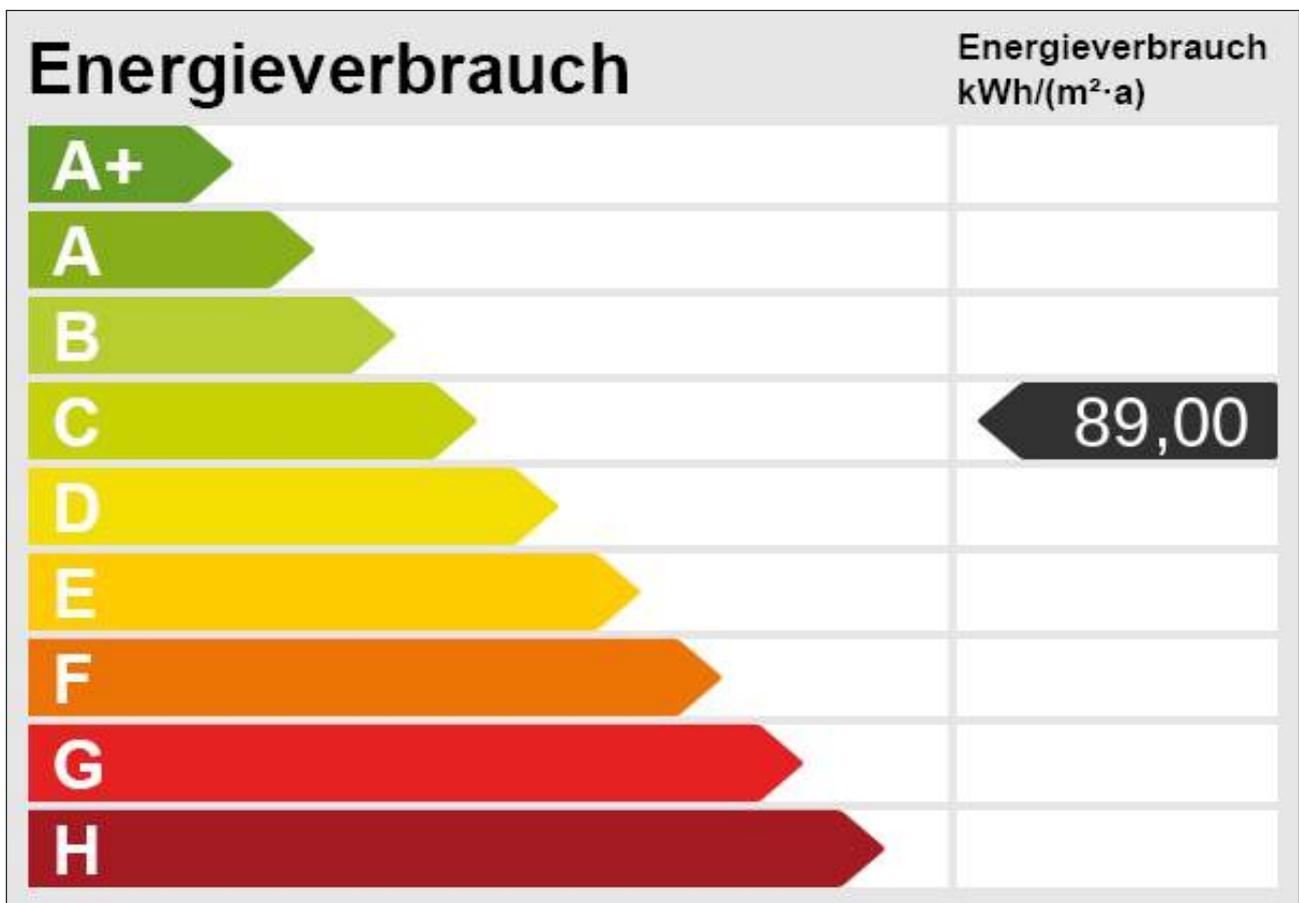
vertrieb@hopf-immobilien.de  
www.hopf-immobilien.de

# CORNELIA HOPF

## IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,  
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

### ENERGIE



#### IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7  
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885  
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de  
www.hopf-immobilien.de

# CORNELIA HOPF

## IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,  
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

### Ihr Ansprechpartner

**Firma**

Cornelia Hopf Immobilien  
Michaelisstraße 7  
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55057885  
Fax: 0361 74973-150

E-Mail: [vertrieb@hopf-immobilien.de](mailto:vertrieb@hopf-immobilien.de)  
Web: [www.hopf-immobilien.de](http://www.hopf-immobilien.de)

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7  
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885  
Telefax: 0361 74 973-150

[vertrieb@hopf-immobilien.de](mailto:vertrieb@hopf-immobilien.de)  
[www.hopf-immobilien.de](http://www.hopf-immobilien.de)