

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Frisch sanierte und möblierte Wohnung sucht 3er-WG

Kaltmiete	370,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	450,00 €
Kaution für Mieter	370,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

I M M O B I L I E N

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BESCHREIBUNG

Diese frisch sanierte und neu möblierte Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 57 m² verteilt sich auf drei Schlafzimmer, eine Küche mit modernen Geräten und ein innen liegendes Bad mit Wanne. Es werden drei Mitglieder für diese Wohnung als Wohngemeinschaft gesucht. Die Gesamtmiete beträgt pro Zimmer 430 € oder 450 €. Die Kautions ist von jedem Mieter in Höhe einer Kaltmiete zu hinterlegen. Die Teilmöblierung beläuft sich auf ein Bett mit Matratze, einen Stuhl und Regal/Schrank in jedem Zimmer. Die Küche ist mit einem neuwertigen Kühlschrank, Herd mit Ofen und Dunstabzug und mit einer kleiner Sitzecke ausgestattet. Der ruhig gelegene Garten im hinteren Teil des Hauses wird von der Hausgemeinschaft genutzt. Im Keller befindet sich ein separater Wasch-/Trockenraum. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. PkV-Stellplätze finden Sie in den anliegenden Straßen.

Für eine Besichtigung kontaktieren Sie uns!

Wir freuen uns auf eine harmonische Gemeinschaft.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil der Krämpfervorstadt, welcher vor allem für seine Gründerzeitbauten bekannt ist und wurde in den letzten 20 Jahren nach und nach saniert. Der Standort ist geprägt durch eine sehr gute Infrastruktur und bietet alle Voraussetzungen für ein stadtnahes Wohnen. Einkaufszentren, alle Schulformen und zahlreiche Geschäfte können in wenigen Minuten erreicht werden. Lediglich einen Kilometer entfernt findet man die historische Altstadt Erfurts und kann das Flair der zahlreichen Cafés und Einkaufsmöglichkeiten der Innenstadt genießen.

RECHTSHINWEIS

Bei Vertragsabschluss zahlt der Mieter der Wohneinheit eine Abschlussgebühr in Höhe von 90,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Abschlussgebühr ist mit dem Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig. Cornelia Hopf Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegen den Mieter. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Die Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Cornelia Hopf Immobilien keine Gewähr. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Bitte beachten Sie, dass unsere Grundrisse vom Maßstab abweichen können. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ECKDATEN

ImmoNr	10150_EGre
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	370,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	450,00 €
Kaution für Mieter	370,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Laminat
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Küche	Einbauküche, mit Fenster
Bad	Wanne, innenliegend
Kabelkanäle	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Kellerabteil	Ja
WG geeignet	Ja
Verfügbar ab:	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr Immobilie	1919
Letzte Modernisierung	1996
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	103,7 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.03.2028
Baujahr Heizung lt. Energieausweis	1996
Straße	Rathenaustraße
Hausnummer	49
PLZ	99085
Ort	Erfurt

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Land
Etage

Deutschland
EG

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

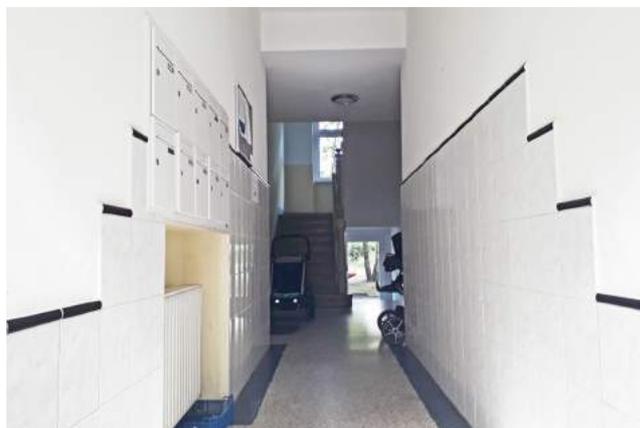
BILDERGALERIE



Außenansicht



Außenansicht



Treppenhaus

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

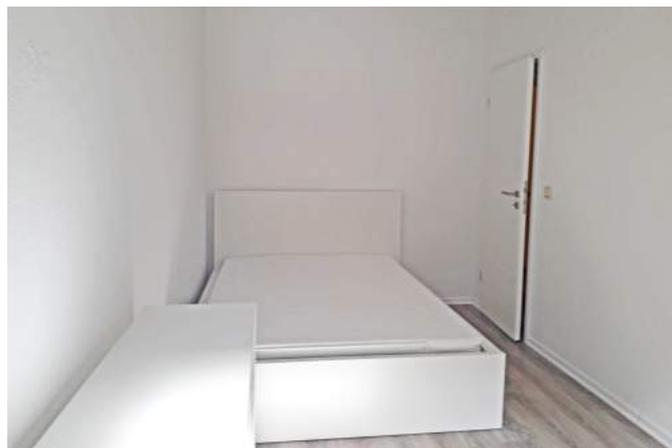
CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



3. Schlafzimmer



3. Schlafzimmer



Küche

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Küche



Herd



Badezimmer

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Badezimmer



Waschkeller



Innenhof

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Innenhof



Innenhof

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

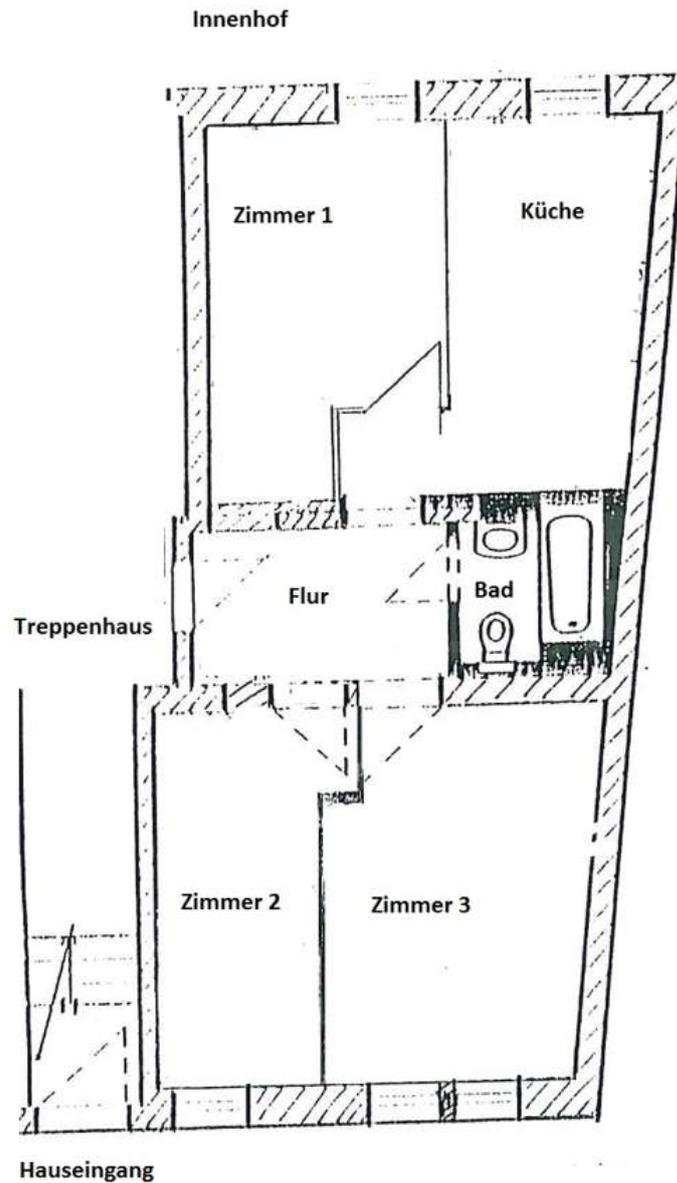
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

GRUNDRISS



Erdgeschoss rechts

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

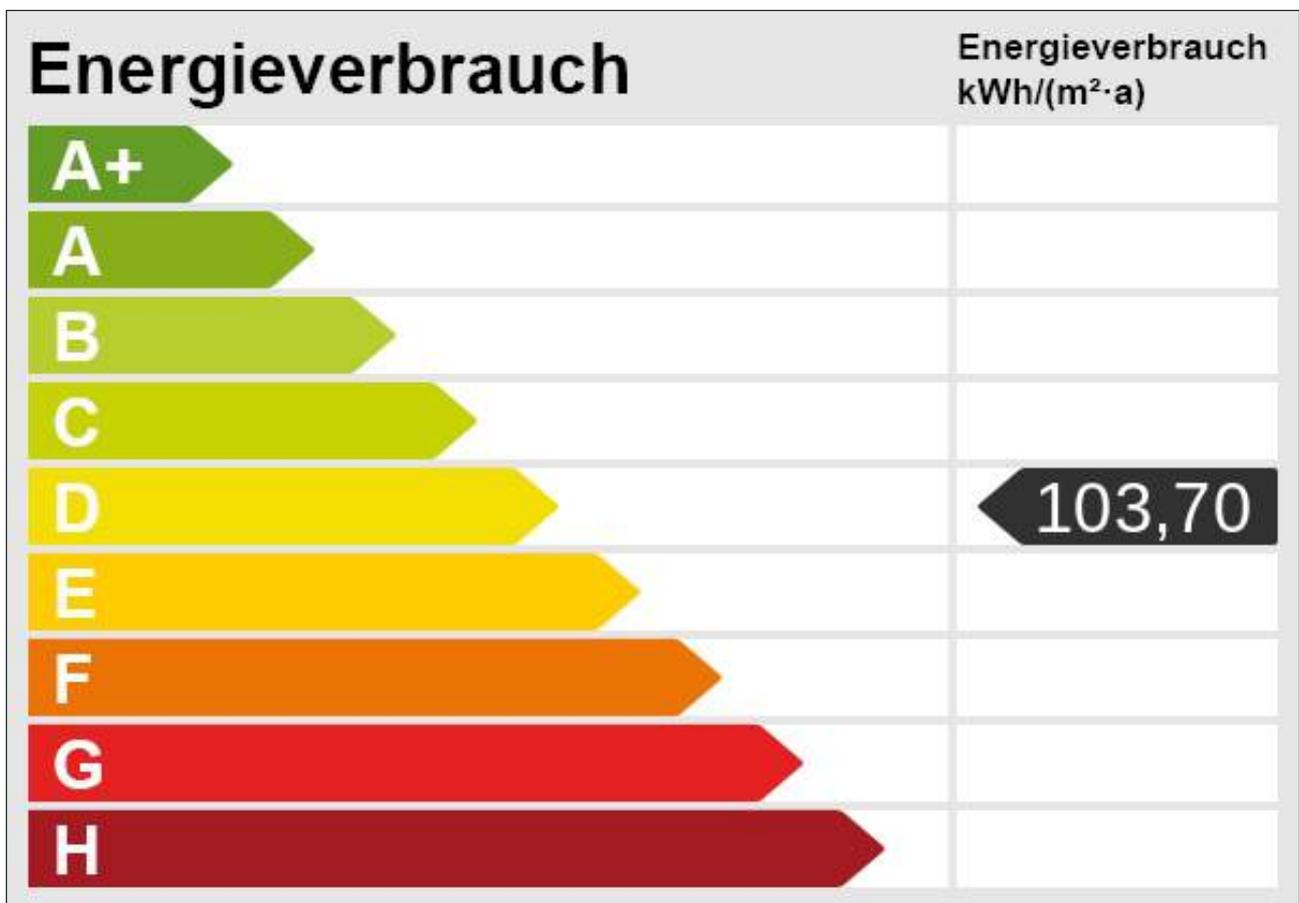
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ENERGIE



IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Hopf Immobilien

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361-74973-200

E-Mail: vertrieb@hopf-immobilien.de
Web: www.hopf-immobilien.de

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de