

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Erdgeschosswohnung in Theaternähe

Kaltmiete	700,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	850,00 €
Kaution für Mieter	1.500,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Wohnfläche	ca. 98 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BESCHREIBUNG

Vermietet wird diese Wohnung gegenüber der Alten Oper. Eine Gesamtwohnfläche von ca. 97,80 m² verteilt sich auf zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine Küche. Über den Flur gelangen Sie in alle Zimmer. Das Highlight der Wohnung ist eine original Stuckdecke und eine Deckenhöhe von ca. 3,30 m. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und weiß gefliest. In den beiden Wohnräumen wurde helles Laminat verlegt. Parkmöglichkeiten finden Sie in den umliegenden Straßen.

Die Wohnung ist sofort verfügbar. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung mit unserem Team.

LAGE

Diese schöne Altstadtwohnung befindet sich im Herzen von Erfurt, gleich neben dem Stadtgarten und der Alten Oper. Der Domplatz ist in etwa 10 Minuten erreichbar. Den Anger, dem Haupteinkaufszentrum der Stadt, erreicht man in wenigen Gehminuten.

AUSSTATTUNG

Die Einbauküche ist 2 Jahre alt und muss für zzgl. 50,- € monatlich mit angemietet werden. Elektrische Geräte wie Backofen, Herd und Kühlschrank sind vorhanden.

RECHTSHINWEIS

Bei Vertragsabschluss zahlt der Mieter der Wohneinheit eine Abschlussgebühr in Höhe von 90,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Abschlussgebühr ist mit dem Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig. Cornelia Hopf Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegen den Mieter. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Die Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Cornelia Hopf Immobilien keine Gewähr. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Bitte beachten Sie, dass unsere Grundrisse vom Maßstab abweichen können. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ECKDATEN

ImmoNr	505 EG Mitte
Wohnfläche	ca. 98 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	700,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	850,00 €
Kaution für Mieter	1.500,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Laminat
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Küche	Einbauküche, mit Fenster
Bad	Wanne
Kabel Sat TV	Ja
Kellerabteil	Nein
Verfügbar ab:	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr Immobilie	1890
Energieausweis	Bedarfsausweis
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	132,1 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	31.12.2019
Baujahr Heizung lt. Energieausweis	1995
Straße	Theaterstraße
Hausnummer	8
PLZ	99084
Ort	Erfurt
Land	Deutschland
Etage	EG Mitte

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BILDERGALERIE



Zimmer1-2



Tür



Zimmer2-2

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Zimmer2-3



Flur



Küche1

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

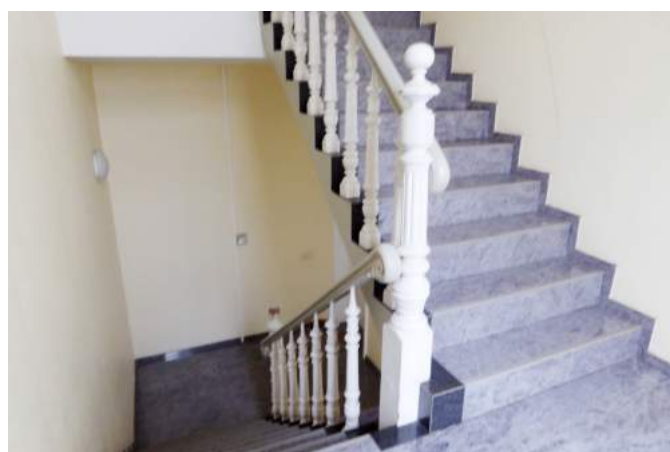
CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Küche3



Treppenhaus



Außenansicht

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Eingang



Innenhof

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

GRUNDRISS



Erdgeschoss mitte

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

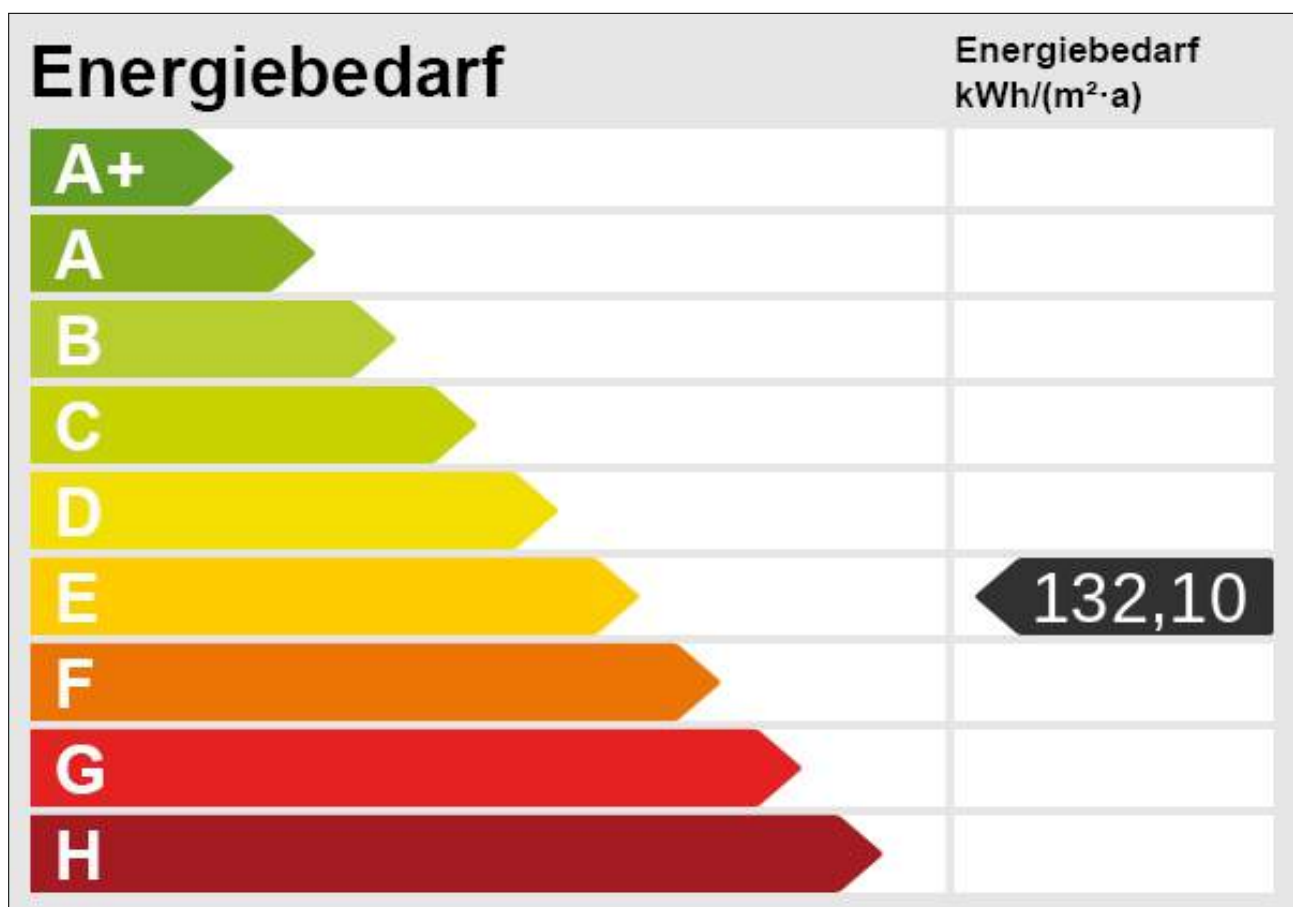
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ENERGIE



IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Hopf Immobilien

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361-74973-200

E-Mail: vertrieb@hopf-immobilien.de
Web: www.hopf-immobilien.de

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de