

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Exklusives Wohnen vis a vis vom Erfurter Dom

Kaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	280,00 €
Warmmiete	1.480,00 €
Kautions für Mieter	2.400,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Stellplatzart	Tiefgaragenstellplatz (für 85,00 € monatlich)
Wohnfläche	ca. 116 m ²
Anzahl Zimmer	3

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen hier die Chance, eine Wohnung im Domquartier anzumieten. Die Wohnung lässt keine Wünsche für modernes Wohnen offen. Auf einer Gesamtwohnfläche von etwa 116 m² verteilen sich drei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Ein besonderes Highlight der Wohnung sind die drei Balkone, welche von allen Wohnräumen und der Küche aus begehbar sind. Ein unverwechselbarer und einzigartiger Blick auf den Dom ist Ihnen garantiert. Diese attraktive Mietwohnung ist barrierefrei und zudem bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen.

Die Räume sind mit hochwertigen Fliesen sowie Parkett ausgestattet und die Wände mit glatten, weißen Malervlies gestrichen. In allen Räumen wurde Fußbodenheizung verlegt. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine ebenerdige Dusche. Zudem findet sich im Nebenraum des Badezimmers Platz für eine Waschmaschine.

Mitten in der Erfurter Stadt wurde so ein neuer Raum für urbanes Leben und Wohnen geschaffen. Überzeugen Sie sich doch einfach selbst bei einer Besichtigung vor Ort.

LAGE

Mit dem neuen Projekt "Wohnen am Dom" bieten wir Ihnen Wohnen in historischer Umgebung, im Herzen Erfurts und trotzdem verkehrsberuhigt, mit Weitblick, viel Grün und der guten Sicherheit, dass es auch so bleiben wird. Das Areal mit der Adresse Domstrasse 1 liegt am Fuße des Erfurter Doms, zwischen dem ruhigen Flussbett der Gera und der historischen Domstraße. Neben dem Blick auf das berühmte gotische Bauwerk und den leisen Wassern der ruhigen Gera wird ein großzügiger, parkähnlich begrünter Innenhof echte Wohnqualität prägen. Die einzelnen Wohnhäuser gruppieren sich als Ensemble um eine großzügige Freifläche und werden von kleinen Gartenflächen und insgesamt beachtlichem Grün umsäumt.

AUSSTATTUNG

Ihnen wird folgendes geboten:

- Tiefgarage
- Personenaufzug
- drei Balkone
- Fußbodenheizung
- aussenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Parkett
- Badezimmer mit Badewanne/Dusche und Gäste-WC
- Abstellraum im Untergeschoss

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

RECHTSHINWEIS

Bei Vertragsabschluss zahlt der Mieter der Wohneinheit eine Abschlussgebühr in Höhe von 90,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Abschlussgebühr ist mit dem Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig. Cornelia Hopf Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegen den Mieter. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Die Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Cornelia Hopf Immobilien keine Gewähr. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Bitte beachten Sie, dass unsere Grundrisse vom Maßstab abweichen können. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ECKDATEN

ImmoNr	574_56
Wohnfläche	ca. 116 m ²
Anzahl Zimmer	3
Kaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	280,00 €
Warmmiete	1.480,00 €
Kaution für Mieter	2.400,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Stellplatzart	Tiefgaragenstellplatz (für 85,00 € monatlich)
Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkett
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Küche	mit Fenster
Bad	Dusche und Wanne, innenliegend
Kellerabteil	Ja
Abstellraum	Ja
Verfügbar ab:	ab sofort
Baujahr Immobilie	2018
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	64 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	11.08.2028
Straße	Domstraße
Hausnummer	1d
PLZ	99084
Ort	Erfurt
Land	Deutschland
Etage	2. OG

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BILDERGALERIE



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Innenhof

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Balkon



Zimmer



Balkon

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Küche



Balkon2



Zimmer

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Zimmer



Balkon



Bad

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Bad



Gäste WC



Aussicht Balkon2

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Flur



Treppenhaus



Stellplatz

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

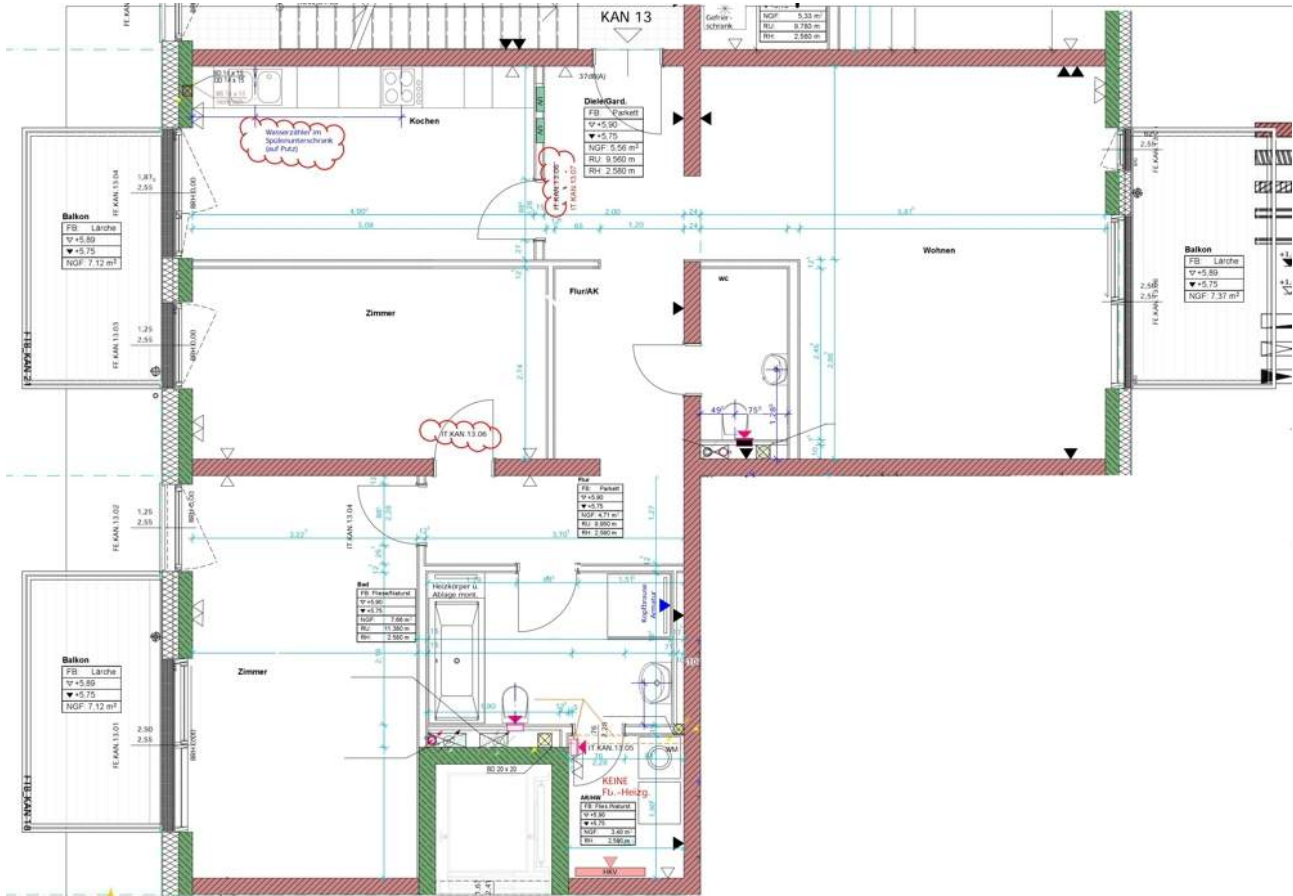
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

GRUNDRISS



2. Obergeschoss

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

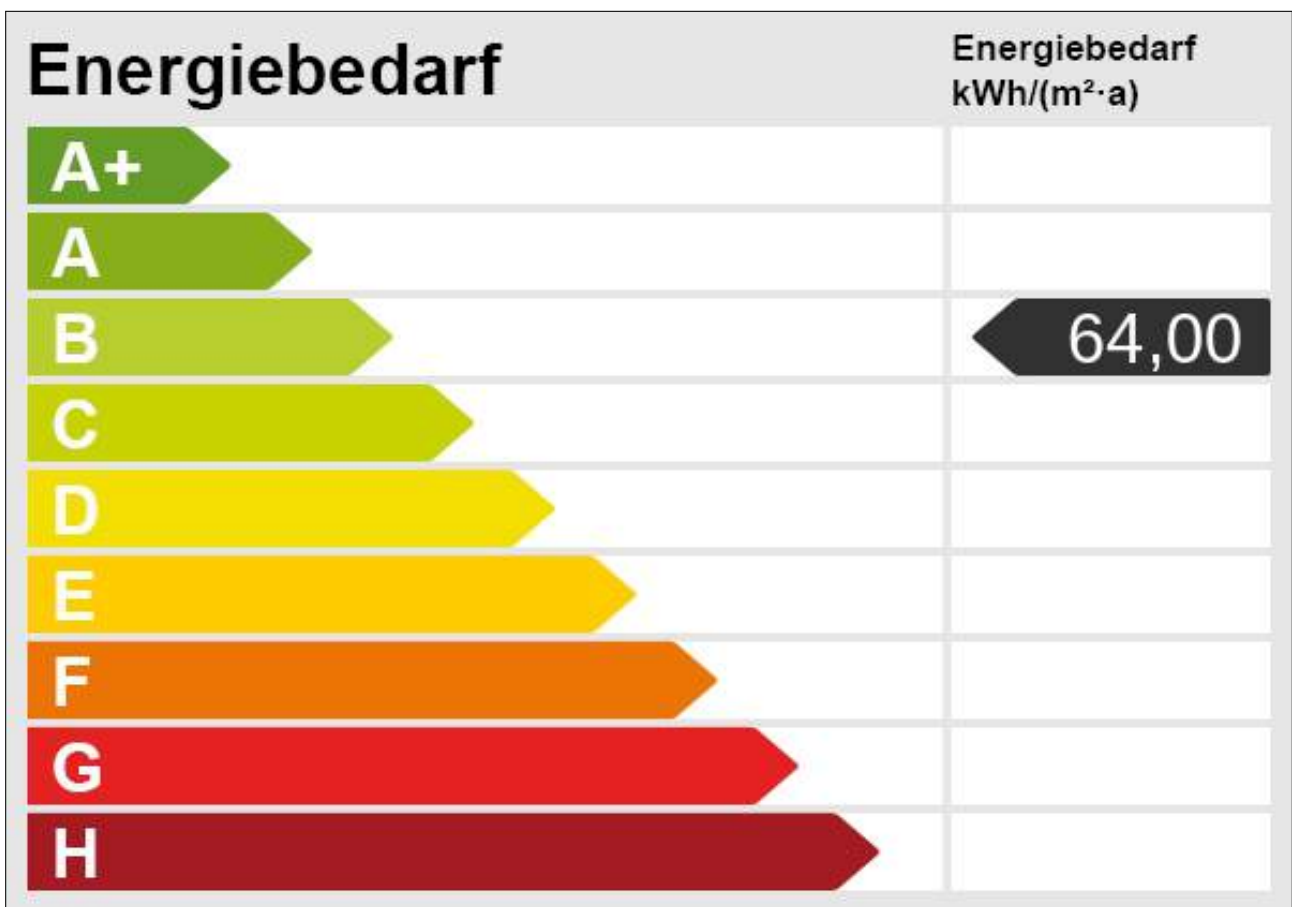
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ENERGIE



IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Cornelia Hopf Immobilien

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361-55057885

E-Mail: vertrieb@hopf-immobilien.de

Web: www.hopf-immobilien.de

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de