

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Stadtnahe Wohnung mit Balkon

Kaltmiete	455,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	595,00 €
Kaution für Mieter	910,00 €
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BESCHREIBUNG

Durch ein ruhiges Ambiente zeichnet sich diese ca. 61 m² große Drei-Zimmer-Wohnung aus. Letztes Jahr erhielt das Haus eine Balkonanlage und verschafft daher einen sonnigen Rückzugsort. Das Tageslichtbad mit Wanne, der Flur sowie die Küche sind gefliest und die hellen Räume wurden mit Laminat ausgestattet. Das gepflegte Treppenhaus wird von den Mietern liebevoll sauber gehalten. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Fahrräder finden einen Platz in dem hübsch angelegten Innenhof. Ihr Auto parken Sie bequem in den anliegenden Straßen.

Die Wohnung ist ab dem 01.03.2019 verfügbar. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Der Energieausweis ab 2019 wird derzeit noch erstellt.

LAGE

Die Erfurter Altstadt mit Ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und schillernden Facetten ist unweit entfernt. Ärzte, Schulen, Uni, Kitas und andere Tageseinrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die Wohnlage ist bei Mietern beliebt. Außerdem befindet sich hier mit dem 16 Hektar großen Nordstrand der größte innerstädtische See Erfurts. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist als sehr gut zu bezeichnen. Berufspendeler gelangen durch das gut ausgebaute Straßennetz flink auf die Autobahn A 4.

AUSSTATTUNG

Vom Vormieter kann die Einbauküche und ein Hochbett übernommen werden.

RECHTSHINWEIS

Bei Vertragsabschluss zahlt der Mieter der Wohneinheit eine Abschlussgebühr in Höhe von 90,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Abschlussgebühr ist mit dem Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig. Cornelia Hopf Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegen den Mieter. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Die Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Cornelia Hopf Immobilien keine Gewähr. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Bitte beachten Sie, dass unsere Grundrisse vom Maßstab abweichen können. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ECKDATEN

ImmoNr	48 3. OG rechts
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	455,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	595,00 €
Kaution für Mieter	910,00 €
Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Laminat
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Wanne, Fenster
Kellerabteil	Ja
Abstellraum	Ja
Verfügbar ab:	01.03.2019
Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr Immobilie	1910
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	100,56 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	31.12.2018
Straße	Josef-Ries-Str.
Hausnummer	72
PLZ	99086
Ort	Erfurt / Johannesplatz
Land	Deutschland

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BILDERGALERIE



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Küche



Flur



Bad

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Strassenansicht

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

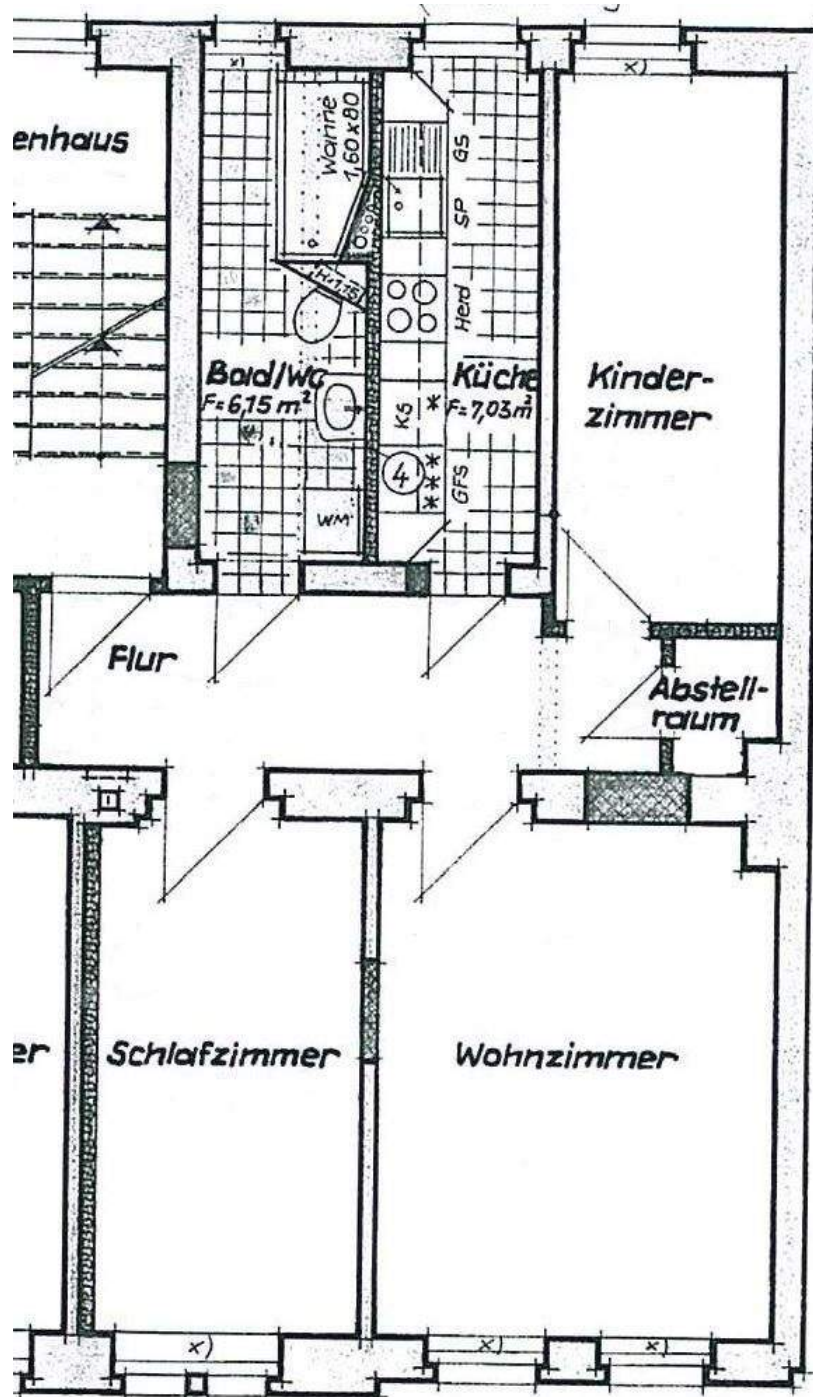
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

GRUNDRISS



3. Obergeschoss

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

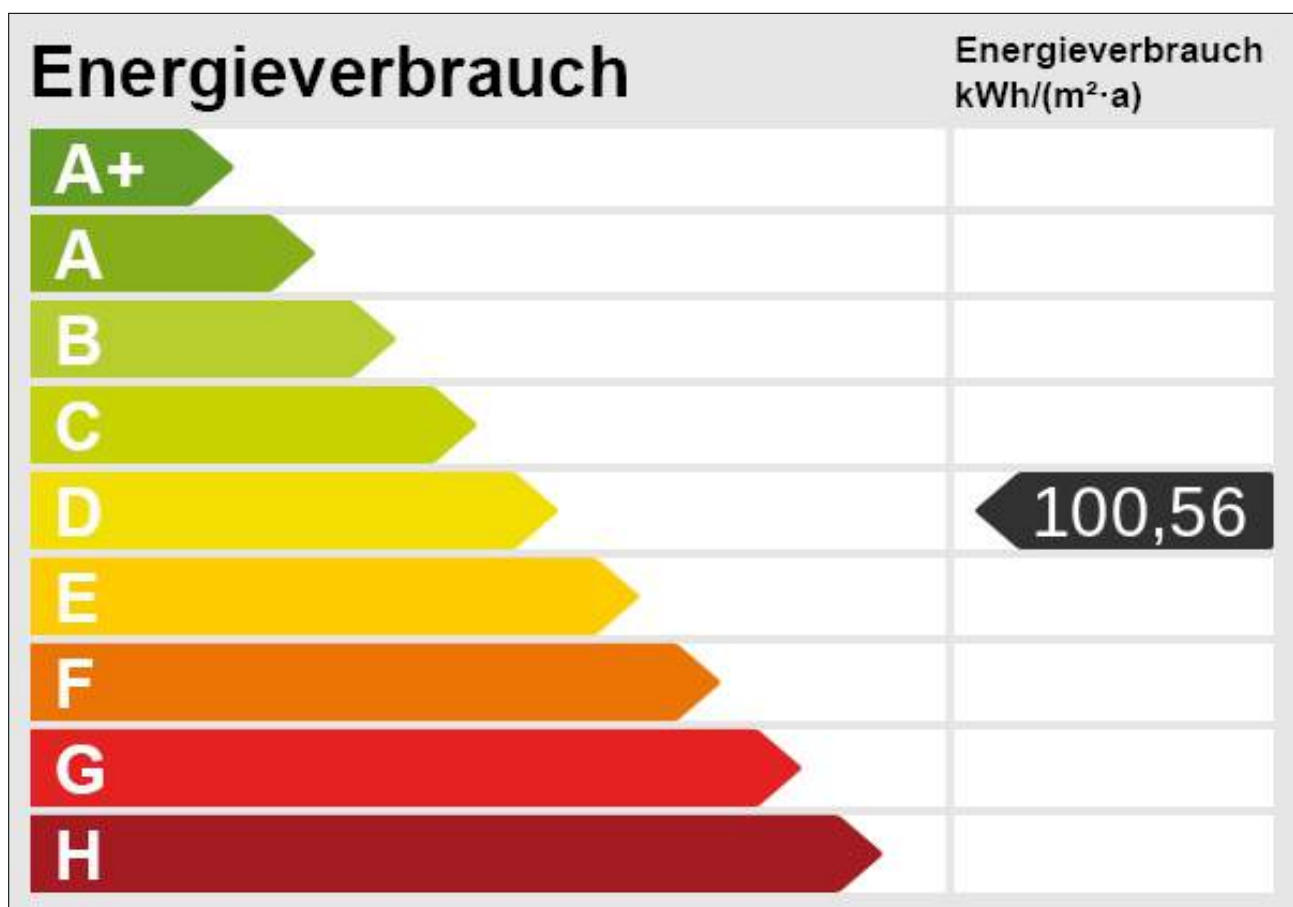
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ENERGIE



IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

I M M O B I L I E N

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Cornelia Hopf Immobilien

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361-55057885

E-Mail: vertrieb@hopf-immobilien.de

Web: www.hopf-immobilien.de

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de