

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Renovierte Drei-Raum-Wohnung sucht Langzeitmieter

Kaltmiete	505,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	625,00 €
Kaution für Mieter	1.010,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BESCHREIBUNG

Die lichtdurchflutete und gut geschnittene Drei-Zimmer-Wohnung, verteilt auf eine Wohnfläche von ca. 80 m², steht im Erfurter Stadtteil Ilversgehofen zur Vermietung. Die Wohnung ist frisch renoviert. In der Küche erwartet Sie ein neuer Designfußboden. Die kompletten Wohnräume sind mit einem hochwertigem Laminat ausgestattet und über den Flur erreichbar. Ein weiterer Vorteil ist das Tageslichtbad mit einer Badewanne, in welcher Sie an den kalten Tagen ein gemütliches Vollbad nehmen können. Die Wohnung wird durch Etagenheizung beheizt. Zur Mieteinheit ist ein Kellerabteil zugeordnet. Ihr Fahrrad können Sie im abgeschlossenen Innenhof abstellen. Ihr Auto parkt bequem auf den öffentlichen Parkplätzen in den anliegenden Straßen.

Es wird ein Mietverhältnis mit einer Mindestlaufzeit von einem Jahr angestrebt.

Sie sind interessiert an dieser Wohnung? Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns.

LAGE

Diese Immobilie liegt in Ilversgehofen, im Nordteil des bebauten Erfurter Stadtgebiets. Angrenzende Stadtteile sind die Andreasvorstadt im Westen, die Johannesvorstadt im Süden, der Johannesplatz im Südosten, Hohenwinden im Osten und Norden und das Rieth im Nordwesten. Ilversgehofen hat sich zu einem attraktiven Stadtteil - vor allem für junge Familien entwickelt. Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß gut erreichbar. Ein attraktives Freizeit- und Sportangebot bietet der nahe gelegene Sportpark Johannesplatz.

Ilversgehofen ist durch die Linien 1 und 5 der Straßenbahn Erfurt, sowie über den Bahnhof Erfurt Nord mit Bahnverbindungen Richtung Erfurt Hbf, Kassel und Nordhausen an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

RECHTSHINWEIS

Bei Vertragsabschluss zahlt der Mieter der Wohneinheit eine Abschlussgebühr in Höhe von 90,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Abschlussgebühr ist mit dem Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig. Cornelia Hopf Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegen den Mieter. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Die Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Cornelia Hopf Immobilien keine Gewähr. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Bitte beachten Sie, dass unsere Grundrisse vom Maßstab abweichen können. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ECKDATEN

ImmoNr	611 3. OG rechts
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	505,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	625,00 €
Kaution für Mieter	1.010,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Laminat, Designfußboden
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Küche	mit Fenster
Bad	Fenster, Wanne
Kabel Sat TV	Ja
Kellerabteil	Ja
WG geeignet	Ja
Verfügbar ab:	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr Immobilie	1932
Letzte Modernisierung	Sanierung 2013
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	138 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	24.02.2024
Baujahr Heizung lt. Energieausweis	2007
Straße	Feldstraße
Hausnummer	14
PLZ	99086
Ort	Erfurt
Land	Deutschland
Etage	3. OG

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BILDERGALERIE



Treppenhaus



Flur



Küche

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Badezimmer



Kellerraum

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

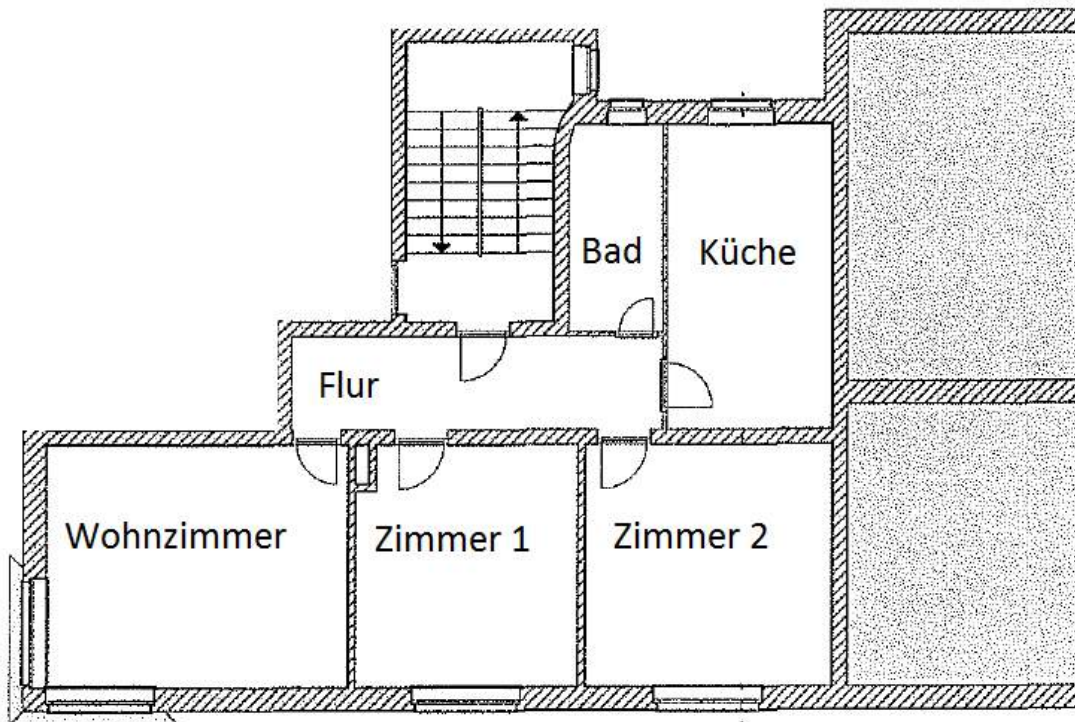
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

GRUNDRISS



3. Obergeschoss rechts

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

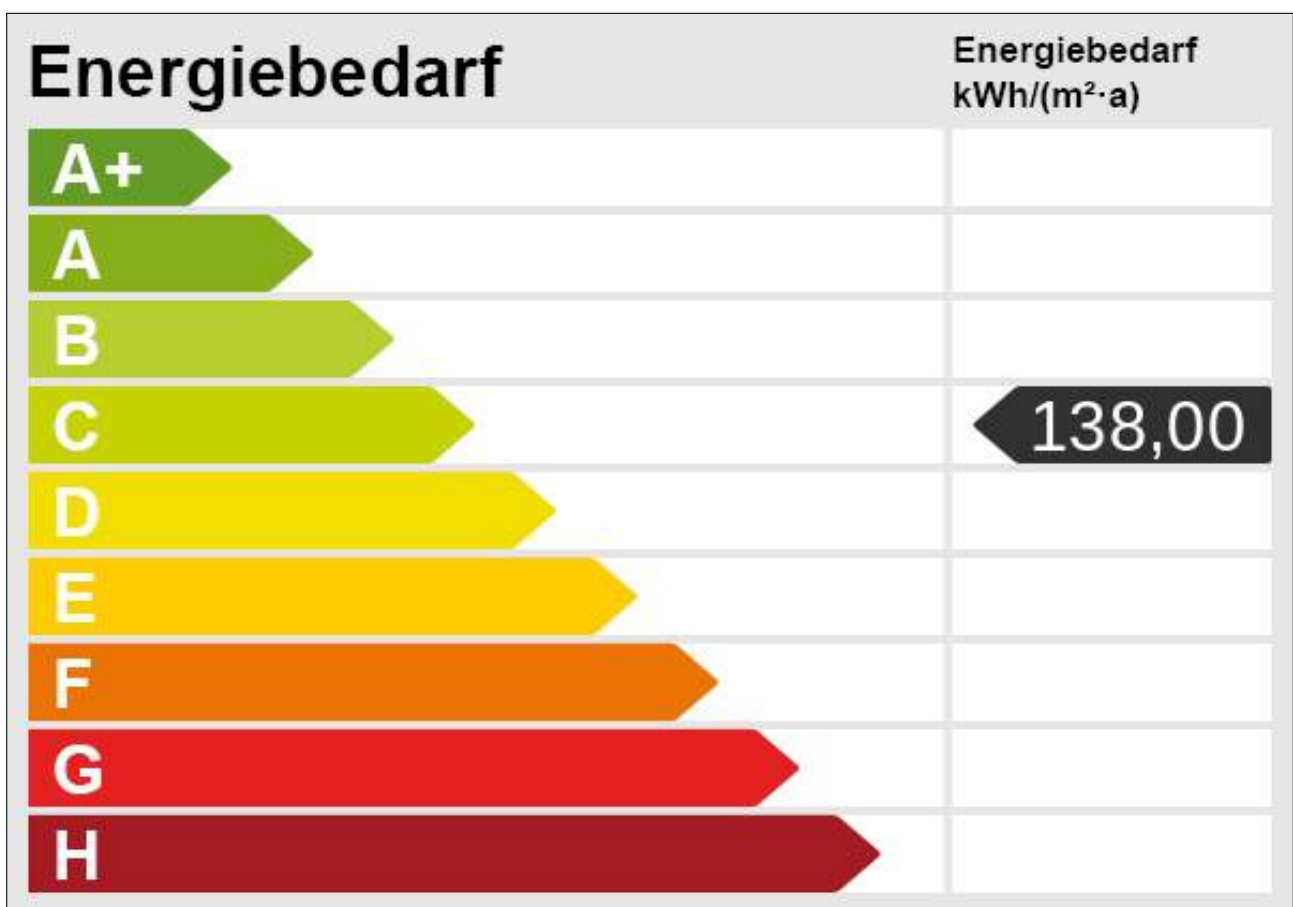
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ENERGIE



IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Hopf Immobilien

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361-55057885

E-Mail: vertrieb@hopf-immobilien.de
Web: www.hopf-immobilien.de

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de