

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Maisonette-Wohnung mitten in der Altstadt

Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	970,00 €
Kaution für Mieter	1.500,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Wohnfläche	ca. 91 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

I M M O B I L I E N

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine Vier-Zimmer-Wohnung im schönen Wohnambiente der Erfurter Altstadt. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und erstreckt sich über zwei Etagen. Eine Wohnfläche von etwa 92 m² verteilt sich auf zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer innen liegend und einer Küche. Jeweils ein Balkonaustritt ist über das Wohnzimmer und über das Schlafzimmer aus begehbar. In allen Wohnräumen ist Laminat verlegt. Anstatt einem Kellerraum bieten Ihnen die zwei Abstellkammern jeweils auf einer Etage genügend Stauraum. Es besteht die Möglichkeit den oberen Luftraum über eine Trockenbauwand abzuschirmen, um einen weiteren Schlafraum zu schaffen. Als Wohngemeinschaft ist die Wohnung optimal geeignet.

LAGE

Diese einmalige Immobilie finden Sie in gefragter Stadtlage der Thüringer Landeshauptstadt. Die Marktstraße verbindet den historischen Fischmarkt mit dem bekannten Domplatz. Die Erfurter Altstadt mit ihren stimmungsvollen verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms, zahlreiche Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre. Die historische Krämerbrücke ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa. Historische Plätze wie der Wenigemarkt, Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild. Ob mittelalterliche Stadtführung, Kinobesuche, Bowling, Shopping, kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

RECHTSHINWEIS

Bei Vertragsabschluss zahlt der Mieter der Wohneinheit eine Abschlussgebühr in Höhe von 90,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Abschlussgebühr ist mit dem Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig. Cornelia Hopf Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegen den Mieter. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Die Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Cornelia Hopf Immobilien keine Gewähr. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Bitte beachten Sie, dass unsere Grundrisse vom Maßstab abweichen können. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ECKDATEN

ImmoNr	436
Wohnfläche	ca. 91 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	970,00 €
Kaution für Mieter	1.500,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Heizungsart	Fernwärme
Boden	Laminat, Fliesen
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Küche	mit Fenster
Bad	Wanne, innenliegend
Gäste WC	Ja
Kabelkanäle	Ja
Kellerabteil	Nein
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja
WG geeignet	Ja
Verfügbar ab:	01.04.2019
Haustiere	nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja
Baujahr Immobilie	1734
Letzte Modernisierung	1999
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr Heizung lt. Energieausweis	2010
Straße	Marktstraße

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Hausnummer	34 c
PLZ	99084
Ort	Erfurt
Land	Deutschland
Etage	DG

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BILDERGALERIE



Hausansicht



Flur



Wohnzimmer

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Schlafzimmer 3



Luftraum oben



Luftraum oben

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Küche



Badezimmer



Gäste WC

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

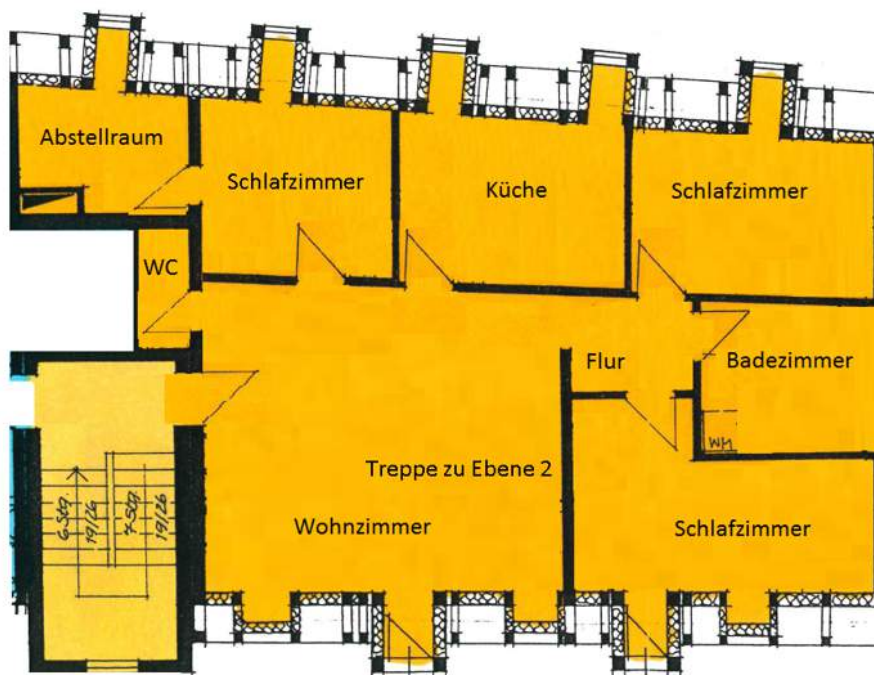
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

GRUNDRISS



Dachgeschoss 1. Ebene

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

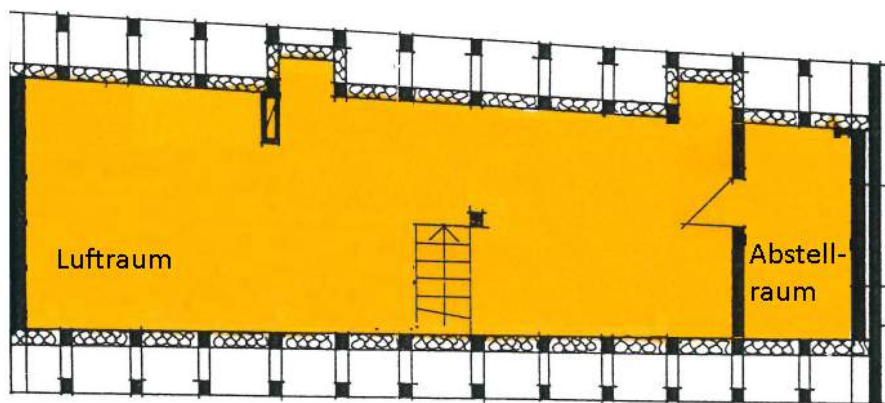
Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Dachgeschoss 2. Ebene

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Hopf Immobilien

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361-55057885

E-Mail: vertrieb@hopf-immobilien.de
Web: www.hopf-immobilien.de

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de