

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE.
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Altstadt-Wohnen über dem Wasser!

Kaltmiete	620,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	710,00 €
Kaution für Mieter	1.240,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Stellplatzanzahl	1
Wohnfläche	ca. 73 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BESCHREIBUNG

Hier realisieren Sie Ihren Traum nach einer 3-Raum-Wohnung in der Erfurter Altstadt nahe Domplatz in Richtung Hirschgarten. Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage und umfasst eine Wohnfläche von ca. 73 m². Das Highlight ist neben dem Tageslichtbad mit Badewanne der geniale Ausblick über den Balkon auf die Domspitzen. Ein Abstellraum und ein Waschhaus geben der Wohnung einen zusätzlichen Pluspunkt. Ihren PKW parken Sie bequem an den zugewiesenen Parkplatz im Innenhof.

Die Schlüssel liegen für Sie ab sofort bereit!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

LAGE

Die Lange Brücke ist ein Bauwerk im Stadtzentrum der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt. Sie liegt im gleichnamigen Straßenzug und überspannt mit zwei Brückenbauwerken den Walkstrom und den Bergstrom, Seitenarme der Gera. Damit verbindet sie den Domplatz im Nordwesten mit der Löbervorstadt im Südosten. In der Straße haben sich nach 1990 zahlreiche Boutiquen und Geschäfte des gehobenen Preissegments angesiedelt.

Wunderschön rekonstruierte Bürgerhäuser aus vier Jahrhunderten sorgen für ein historisches Flair und beim malerischen Ausblick über die Ausläufer der Gera gerät schon mal der Eine oder Andere ins Träumen.

RECHTSHINWEIS

Bei Vertragsabschluss zahlt der Mieter der Wohneinheit eine Abschlussgebühr in Höhe von 90,00 € inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Abschlussgebühr ist mit dem Abschluss des Mietvertrages verdient und fällig. Cornelia Hopf Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegen den Mieter. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Die Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt Cornelia Hopf Immobilien keine Gewähr. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Bitte beachten Sie, dass unsere Grundrisse vom Maßstab abweichen können. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

ECKDATEN

ImmoNr	447
Wohnfläche	ca. 73 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	620,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	710,00 €
Kaution für Mieter	1.240,00 €
Abschlußgebühr für Mieter	Ja
Stellplatzanzahl	1
Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Laminat
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Küche	mit Fenster
Bad	Fenster, Dusche und Wanne
Kabelkanäle	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Kellerabteil	Ja
Fahrradraum	Ja
Verfügbar ab:	sofort
Straße	Lange Brücke
Hausnummer	59
PLZ	99084
Ort	Erfurt / Altstadt
Land	Deutschland
Etage	2. OG re

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

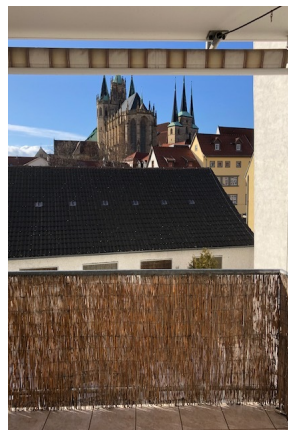
IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

BILDERGALERIE



Wohnzimmer



Ausblick Balkon auf Erfurter Dom



Küche

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Schlafzimmer



Schlafzimmer Ansicht 2



Kinderzimmer

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

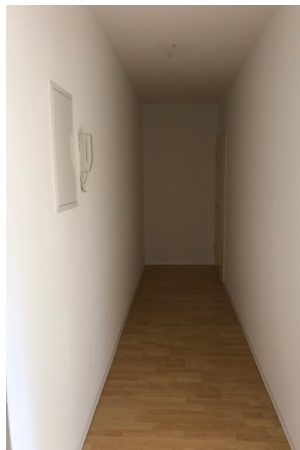
CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.



Badezimmer



Flur



Waschküche

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

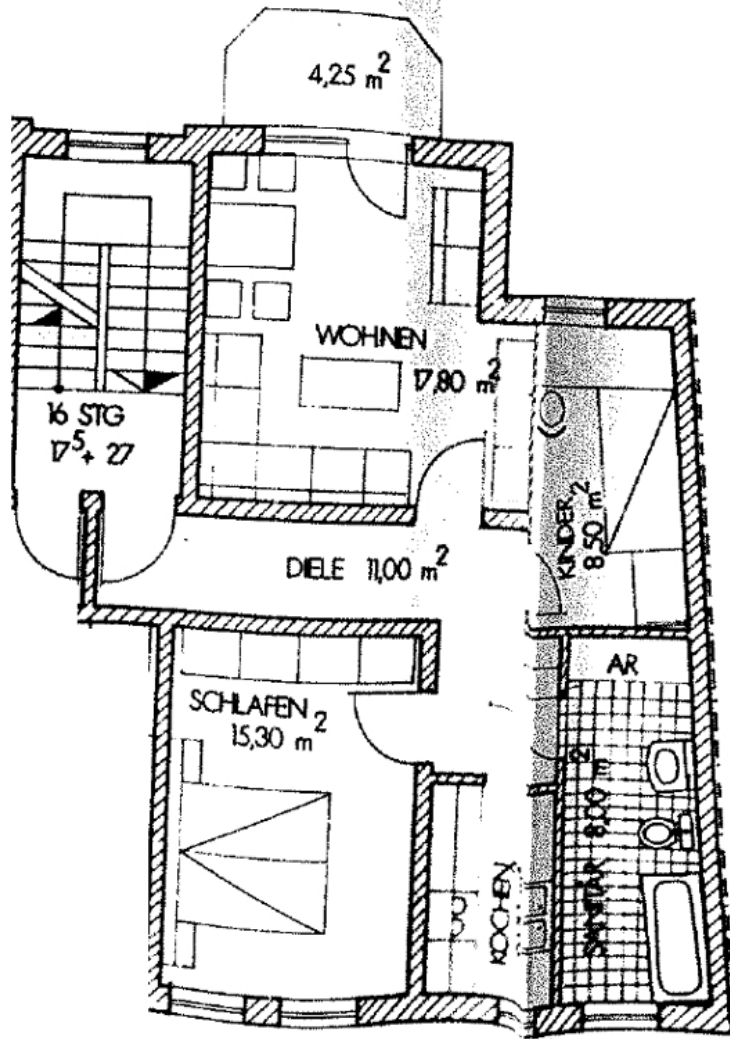
vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

GRUNDRISS



1. Obergeschoss rechts

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de

CORNELIA HOPF

IMMOBILIEN

EIGENTUM BRAUCHT PFLEGE,
DAMIT WERTE ERHALTEN BLEIBEN.

Ihr Ansprechpartner

Cornelia Hopf Immobilien

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361-55057885

E-Mail: vertrieb@hopf-immobilien.de
Web: www.hopf-immobilien.de

IMMOBILIENVERMIETUNG/-VERKAUF

Michaelisstraße 7
99084 Erfurt

Telefon: 0361 55 057-885
Telefax: 0361 74 973-150

vertrieb@hopf-immobilien.de
www.hopf-immobilien.de