

Gemeinsame Erklärung Verkäufer/Käufer

Wohnungs-Nr.: _____

Garagen-Nr.: _____

Gegenüber der Eigentümergemeinschaft: _____

Objekt-Nr.: _____

erklären

der Verkäufer

der Erwerber

Name

Name

Vorname(n)

Vorname(n)

Anschrift

Anschrift

PLZ und Ort

PLZ und Ort

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum nachfolgend genannten Termin auf den Erwerber übergehen: Datum des verbindlichen Besitzübergangs: _____

Wird eine stichtagsbezogene Hausgeldabrechnung für das abgelaufene Kalenderjahr benötigt?

- ☐ ja
☐ nein

Wer trägt die Kosten in Höhe von netto 150,00 Euro, zzgl. ges. MwSt.

- ☐ Erwerber
☐ Verkäufer

Bitte reichen Sie uns nach Eigentumsumschreibung umgehend eine Kopie des Grundbuchauszugs zu den Unterlagen ein.

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage gegenüber den übrigen Miteigentümern und der Verwaltung, die als Bevollmächtigte der Miteigentümer handelt, erklären sie weiterhin:

1. Mit dem Besitzübergang tritt der Erwerber mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied in der Eigentümergemeinschaft (einschl. dem Anteil an der Instandhaltungsrücklage) an die Stelle des Veräußerers.
2. Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang erstellte Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen.
3. Guthaben und Fehlbeträge aus dieser Abrechnung stehen dem Erwerber zu bzw. sind von ihm nachzuzahlen.
4. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, welche der Verwaltung schriftlich nachzuweisen ist (Kopie Grundbuchauszug), bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.
5. Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch selbst und auf eigene Kosten veranlassen können. Der zuständige Wärmedienst kann bei der Verwalterin erfragt werden.

Verkäufer

Erwerber

Datum/ Unterschrift(en)

Datum/ Unterschrift(en)

Verwalterin:

Cornelia Hopf Immobilien GmbH & Co. KG

vertreten durch die Geschäftsführerin:

Cornelia Hopf-Lonzen

Salinenstraße 19

99086 Erfurt

Tel.: 0361 74973 – 0

Fax: 0361 74973 – 150

E-Mail-Adresse: office@hopf-immobilien.de

Internet: www.hopf-immobilien.de